



“Dorfschönheiten” neu entdecken

Das Leben in einem Dorf hat seinen eigenen Charakter. Die Menschen sind sich näher als in der Stadt. Viele kennen sich schon seit Generationen. Aber auch neue Dorfbewohner werden gerne in die Gemeinschaft aufgenommen.

Dieser ganz besondere Charme eines Dorfes zeigt sich auch in der baulichen Prägung. Dörfer besitzen einen gewachsenen Stil. In dem Zusammenkommen von sehr alten und neueren Gebäuden entwickelt jedes Dorf sein eigenes Aussehen. Diese Besonderheit von Dörfern zu pflegen und zu erhalten ist Hintergrund für das Dorferneuerungsprogramm des Landes Niedersachsen. Fördergelder werden bereitgestellt, um Dörfern Chancen zur Traditionspflege zu geben.

Auch Wybelsum und Logumer Vorwerk sind seit 2001 ins Dorferneuerungsprogramm aufgenommen. Seitdem ist in Zusammenarbeit mit der Stadt Emden vieles auf den Weg gebracht. Ein gutes Beispiel ist die Schulwegsicherung in Wybelsum. Doch Initiativen leben auch vom Engagement jedes Einzelnen. An dieser Stelle möchten wir Sie als Bewohner und Liebhaber der Dörfer Wybelsum und Logumer Vorwerk motivieren, an der Verschönerung Ihres Dorfes teilzunehmen.

Lassen Sie sich informieren, wie Sie im Falle von Gebäude- oder Grundstücksrenovierungen, unterstützt durch Fördergelder, Ihren Beitrag zur "Dorfschönheit" leisten können.

Was und Wie...

Wir beraten Sie gerne darüber, was auch Sie zur Verbesserung tun können und wie es für Sie finanziell umsetzbar ist.

- Wenn Sie planen, Ihre Immobilie in Wybelsum oder Logumer Vorwerk um- oder auszubauen...
- Wenn Sie dort Eigentum erwerben möchten...
- Wenn Renovierungs-, Instandsetzungs-, Modernisierungs- oder sonstige kreative Arbeiten anstehen...

...fragen Sie uns, bevor Sie starten!

Planungsgruppe Ländlicher Raum
Frau Fauerbach-Geiken
Ringstraße 2
26721 Emden
Telefon 0 49 21 - 9 72 88

Stadt Emden Fachdienst Stadtplanung
Ringstraße 38b
26721 Emden
Herr Bruns Telefon 0 49 21 87-13 56
Herr Fortmann Telefon 0 49 21 87-14 21

Bürgerverein Wybelsum Logumer Vorwerk
Herr Stern Herr Odinga
Toefkamp 31 Borkmeedeweg 1a
26723 Emden 26723 Emden
Telefon 0 49 21 - 6 66 89 Telefon 0 49 21 - 99 61 28



Stadt Emden



Stadt  EMDEN

Modernisieren Sie... in Nostalgie

und eröffnen Sie sich damit
Fördermöglichkeiten
des Landes Niedersachsen

So wird Ihre Investition zur Dorfverschönerung belohnt

Nachher... ist vorher...

Ein wesentliches Ziel des Dorferneuerungsprogramms ist der Erhalt oder die Wiederherstellung des ursprünglichen Dorfcharakters. Daher sind alle äußeren Umbauten förderfähig, die einen historischen Gebäudestil berücksichtigen.

zum Beispiel bei:

◀ Dächern

▶ Hof-, Garten- und Grünflächen

◀ Holzfenstern

▶ Einzäunungen

◀ Hauseingangstüren

Bis zu 20.000 Euro...

Ihre Investition kann bei Eignung mit bis zu 30% der Kosten gefördert werden.

Dabei sind gesetzliche Unter- und Obergrenzen zu berücksichtigen.

Untergrenze: Es müssen mindestens 8.333 Euro angelegt werden, dann ist eine Förderung von 2.500 Euro möglich.

Obergrenze: Der Höchstbetrag der Fördersumme beträgt 20.000 Euro. Das setzt eine Investition von 66.666 Euro oder mehr voraus.

Wichtiges zu beachten:

- ▶ Für bereits begonnene oder durchgeführte Projekte gibt es keine Förderung.
- ▶ Mit der Maßnahme im Rahmen der Dorferneuerung darf erst gestartet werden, wenn der Zuwendungsbescheid der Behörde für Geoinformation, Landentwicklung und Liegenschaften erteilt ist.
- ▶ Eigenleistungen sind nicht förderfähig.
- ▶ Ein Rechtsanspruch auf Fördergelder besteht nicht.
- ▶ Zuwendungen können nur im Rahmen der finanziellen Möglichkeiten des Landes Niedersachsen erfolgen.