

Interessenbekundungsverfahren zur Verpachtung des denkmalgeschützten Nordertorkiosk zur Nahversorgung

1. Allgemeines

Die Stadt Emden beabsichtigt, ein im städtischen Eigentum befindliches, denkmalgeschütztes Kleingebäude im Stadtgebiet im Rahmen eines öffentlichen Interessenbekundungsverfahrens an einen geeigneten Betreiber zu verpachten.

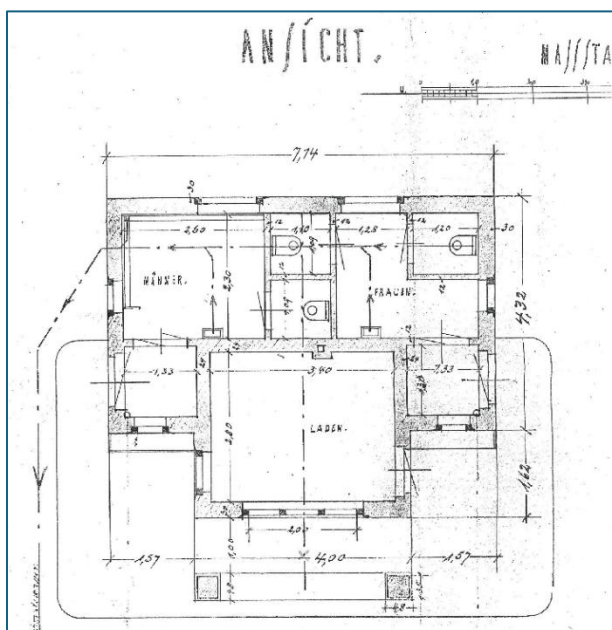
Ziel ist die Stärkung der lokalen Nahversorgung, eine verbesserte soziale Kontrolle im direkten Umfeld sowie der Erhalt des denkmalgeschützten Gebäudes durch regelmäßige Präsenz eines verlässlichen Betreibers.

Dieses Interessenbekundungsverfahren dient der transparenten Ermittlung geeigneter Betreiberinnen und Betreiber für das Objekt. Es handelt sich ausdrücklich nicht um ein förmliches Vergabeverfahren, sondern um eine freiwillige Markterkundung nach den allgemein anerkannten Grundsätzen der Transparenz und Gleichbehandlung.

Die Stadt Emden behält sich vor, das Verfahren jederzeit zu ändern, zu unterbrechen oder ohne Auswahlentscheidung zu beenden. Aus der Teilnahme entstehen keinerlei Rechtsansprüche auf Abschluss eines Pachtvertrages oder auf Fortführung des Verfahrens.

2. Objektbeschreibung

Das Gebäude bietet insbesondere Potenziale für: kleine Nahversorger (Lebensmittel- und Alltagsartikel), Getränke- und Snackverkauf, andere niedrigschwellige Angebote mit klarer Präsenz vor Ort.



- keine Sitzmöglichkeiten
- keine Gästetoilette
- Grundriss: 7,14 x 7,42 m

3. Rahmenbedingungen der Verpachtung

Verpachtungsbeginn: nach Abstimmung

Vertragslaufzeit: 10 Jahre

Pachtzins: ortsüblich

Betriebskosten: vom Pächter zu tragen

Bauliche Änderungen: aufgrund des Denkmalschutzes nur in Ausnahmefällen und nur nach Genehmigung möglich

Betrieb: eigenverantwortlich, auf eigenes wirtschaftliches Risiko

4. Anforderungen an das Nutzungskonzept

Das einzureichende Konzept muss insbesondere enthalten:

Beschreibung des geplanten Angebots (Sortiment, Zielgruppe, Einordnung in Nahversorgung).

Personal- und Präsenzkonzept, um eine regelmäßige Anwesenheit sicherzustellen.

Geplante tägliche **Öffnungszeiten** und wöchentliche **Öffnungstage**.

Angaben zur **Jahreszeitenpräsenz** (Sommer/Winter).

Umgang mit dem **Denkmalstatus** (keine Eingriffe, Materialschonung).

Ansätze der **Barrierefreiheit** und **inklusive Kommunikation**.

Darstellung der **Betriebsorganisation**.

5. Teilnahmeunterlagen

Von Interessenten sind einzureichen:

- Anschreiben
- Nutzungskonzept gemäß Abschnitt 4
- Nachweise zur beruflichen Eignung
- Darstellung der Betriebsorganisation
- ggf. Referenzen
- Darstellung der wirtschaftlichen und organisatorischen Voraussetzungen für einen dauerhaft tragfähigen Betrieb

6. Bewertung der Interessenbekundungen

Die eingehenden Konzepte werden anhand einer verbindlichen Bewertungsmatrix bewertet.

7. Fristen

Ende der Interessenbekundungsfrist: 30.09.2026

Die Interessenbekundungen sind bis zum 30.09.2026 elektronisch an **gme@emden.de** oder postalisch an:

Gebäudemanagement Emden
Bahnhofplatz 9
26721 Emden

zu richten.

8. Verfahren / Rechtliche Hinweise

Das vorliegende Interessenbekundungsverfahren dient der transparenten Ermittlung geeigneter Betreiberinnen und Betreiber für das Objekt. Es handelt sich nicht um ein förmliches Vergabeverfahren.

Die Stadt Emden behält sich vor, das Verfahren jederzeit zu ändern, zu unterbrechen oder ohne Auswahlentscheidung zu beenden, ohne dass hieraus Rechtsansprüche entstehen.

Ferner behält sich die Stadt Emden vor, mit einzelnen Bewerberinnen und Bewerbern vertiefende Gespräche zur Erläuterung, Ergänzung oder Konkretisierung der eingereichten Konzepte zu führen.

Ein Rechtsanspruch auf Abschluss eines Pachtvertrags besteht nicht.

Ansprechpartner

Für Rückfragen zum Verfahren sowie zur Vereinbarung von Besichtigungsterminen steht folgende Ansprechperson zur Verfügung:

Christopher Neivens
04921 87 1896
christopher.neivens@emden.de