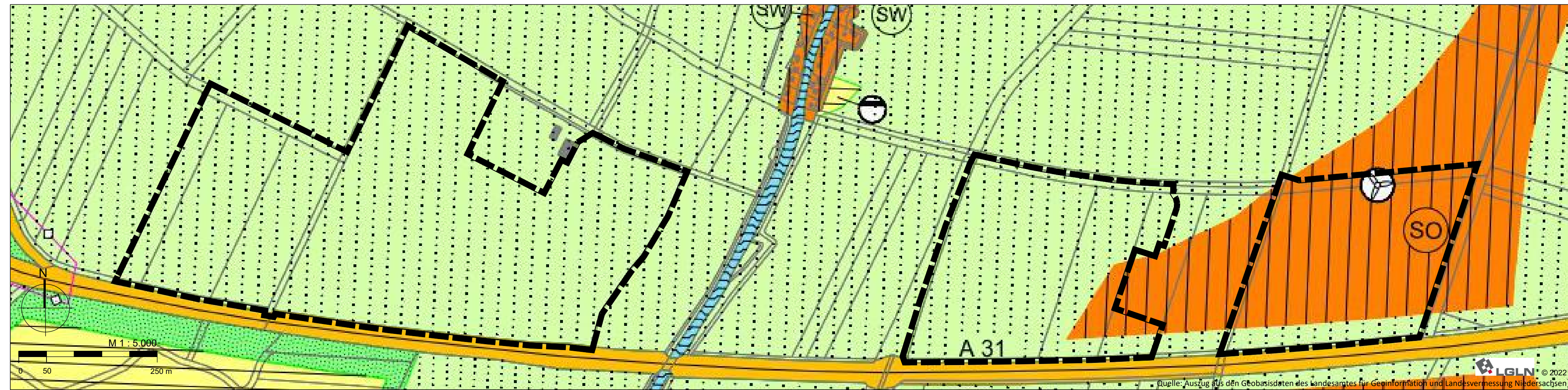


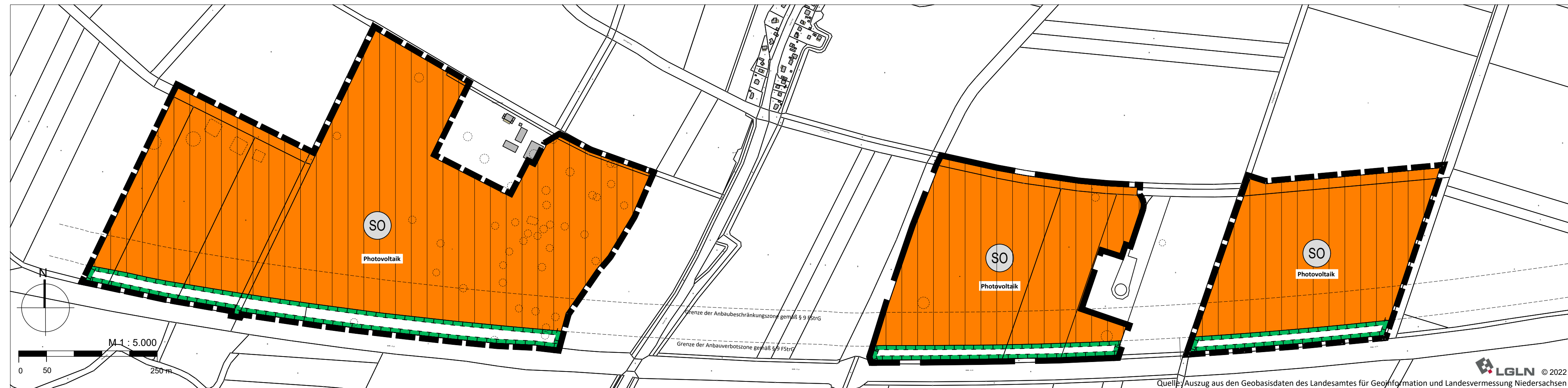
Planzeichnung

Es gilt die Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert am 04. Januar 2023 (BGBl. S.2023, Nr. 6)



Verfahrensvermerke


- folgt -



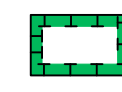
Zeichenerklärung

Es gilt die Planzeichenverordnung vom 18. Dezember 1990, zuletzt geändert am 14. Juni 2021 (BGBl. I S.1802)


Art der baulichen Nutzung (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB)

 Sonstiges Sondergebiet gemäß § 11 BauNVO mit der Zweckbestimmung Photovoltaik

Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB)

 Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

Sonstige Planzeichen

 Grenze des Änderungsbereichs (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Nachrichtliche Übernahme

 Anbauverbotszone und Anbaubeschränkungszone gemäß § 9 FStrG

Darstellungen ohne Normcharakter

 vermutete Kampfmittelbelastung

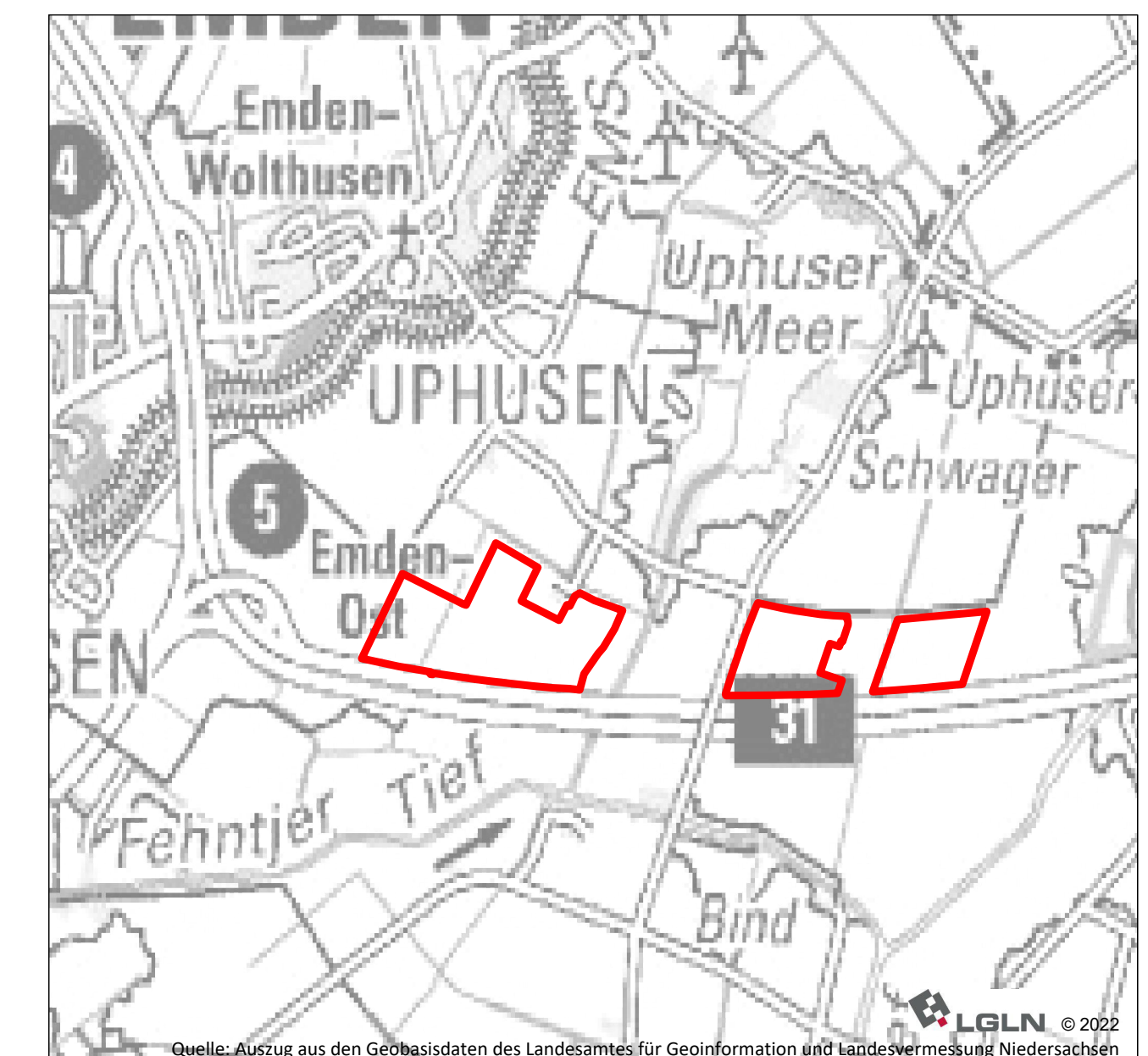
Stadt Emden



Stadt Emden

86. Änderung des Flächennutzungsplans "Freiflächen-Photovoltaikanlage A 31"

Stand: Vorentwurf, 20.02.2024



Übersichtsplan Maßstab 1:25.000

ELB BERG STADT LANDSCHAFT

ELBERG Kruse, Rathje, Springer, Eckbrecht Partnerschaft mbB
Architekt, Stadtplaner und Landschaftsarchitekt
Lehmweg 17 22511 Hamburg 040 460955-800 mail@elberg.de www.elberg.de