

Bebauungsplan D156, III. Abschnitt
Eingriffsbilanzierung Biotoptypen - betroffene Biotoptypen

25.01.2021

Biotoptyp	Wert	§ 22ön	§ 30 neu	§ 30a	§ 30b	§ 30h	§ 30r	§ 30s	§ 30ü	ohne	Gesamtergebnis	
											[m²]	[ha]
BAZ	IV			2.525,90							2.525,90	0,25
BN	IV				285,32						285,32	0,03
FGR	III								5.979,83		5.979,83	0,60
	IV								891,50		891,50	0,09
FGX	I									2,75	2,75	0,00
GMF	V		85.986,01								85.986,01	8,60
GMF/GNF	V		32.860,61								32.860,61	3,29
GMS	IV		4.220,32								4.220,32	0,42
GNF	V				3.792,27						3.792,27	0,38
HBA	III									1.424,01	1.424,01	0,14
HFN	III	1.521,82									1.521,82	0,15
HN	IV	1.145,86									1.145,86	0,11
HOJ	III	4.396,05									4.396,05	0,44
NRS	IV						4.836,73				4.836,73	0,48
ODL	II									4.010,81	4.010,81	0,40
OSD	I									3.743,80	3.743,80	0,37
OVS	I									6.811,83	6.811,83	0,68
OVW	I									17,40	17,40	0,00
PHZ	I									3.477,66	3.477,66	0,35
PKG	I									398,22	398,22	0,04
SEZ	V						291,20				291,20	0,03
UHF	IV	884,32									884,32	0,09
UHM/HB/GMS	III	286,29									286,29	0,03
UHT	III	527,57									527,57	0,05
Gesamtergebnis		8.761,91		2.525,90	285,32	3.792,27	4.836,73	291,20	6.871,33	19.886,47	170.318,06	17,03

Eingriffsbilanzierung geschützte Biotoptypen

	m ²	ha
§ 22 i.V.m. § 29	8.761,91	0,88

	m ²	ha	Kompbed.	ha
§ 22 i.V.m. § 29	1.145,86	0,11	1:2	0,23
	7.616,05	0,76	1:1	0,76
	8.761,91	0,88		0,99 Kompbed.

	m ²	ha
§ 30 (ohne §30ü)	11.731,42	1,17

	m ²	ha	Kompbed.	ha
§ 30 (ohne §30ü)	131.695,93	13,17	1:2	26,34
	3.102,42	0,31	1:1	0,31
	134.798,35	13,48		26,65 Kompbed.

Eingriffsbilanzierung "Sonstige" Biotoptypen

	m ²	ha
Sonstige und § 30ü	26.757,80	2,68

Die Biotoptypen mit § 30 ü sind im vorliegenden Fall nicht geschützt, da der Geltungsbereich außerhalb eines Überschwemmungsgebietes liegt.

Ermittlung Eingriff in "nicht geschützte Biotoptypen" nach FÄ			
"Sonstige" Biotoptypen Bestand	Wert	m ²	FÄ (m ²)
FGR	3	5.980	17.939
	4	891	3.566
FGX	1	3	3
HBA	3	1.424	4.272
ODL	2	4.011	8.022
OSD	1	3.744	3.744
OVS	0	6.812	0
OVW	0	17	0
PHZ	1	3.478	3.478
PKG	1	398	398
		26.758	41.422
			4,14

"Sonstige" Biotoptypen Planung	Wertstufe	m ²	FÄ (m ²)
Allgemeines Wohngebiet (versiegelt: GRZ 0,4)	0	1.685	0
Allgemeines Wohngebiet (unversiegelt)	1	2.527	2.527
Gewerbegebiet (versiegelt: GRZ 0,8)	0	9.637	0
Gewerbegebiet (unversiegelt)	1	2.409	2.409
Sonderbaufläche (versiegelt: GRZ 0,8)	0	542	0
Sonderbaufläche (unversiegelt)	1	135	135
Urbane Gebiete (versiegelt: GRZ 0,8)	0	4	0
Urbane Gebiete (unversiegelt)	1	1	1
Grünfläche	2	2.144	4.288
Verkehrsfläche (Straße, Weg, Parkfläche)	0	6.948	0
Wasserfläche, Kanal	1	727	727
Gesamtergebnis		26.758	10.087

Differenz -31.335
-3,13