Bebauungsplan D156, III. Abschnitt

Zuordnung Kompensationserfordernis und vorgesehene Maßnahmen

02.03.2021

Bebauungsplan D 156, III. Abschnitt	§ 30 - Biotope		§ 29 - Flächen		Sonstige Biotoptypen		Brutvögel (Offenlandarten, Wiesenvögel)		Brutvögel (Arten der Wälder, Gärten und Feldgehölze)		Brutvögel (Nh = Nisthilfen / Sp = Schwalbenpfützen)		Fledermäuse	Amphibien	Libellen	Fische	Boden		Wasser	
	Fläche [ha]	Verlust	Fläche [ha]	Verlust	Werteinheiten	Verlust	Fläche [ha]	Lebensraumverlust/ Zielbitop	Fläche [ha]	Lebensraumverlust/ Zielbitop	Anzahl (Nh, Sp)	Art	Verlust	Verlust	Verlust	Verlust	Fläche [ha]	Verlust	Länge [m]	Verlust
Kompensationserfordernis (Stand: 27.10.2020)	0,03	Moor- und Sumpfgebüsch (BNR)	0,22	Naturnahes Feldgehölz (HN)	31.335	Sonstige Biotoptypen (ohne § 29 und § 30)	13,30	extensives (Feucht-) Grünland	4,00	Mosaik aus Gehölzpflanzung und Saumbereichen (Halbruderalen Gras- und Staudenflur)	3	Nh: Grauschnäpper	Verlust von Jagdgebieten	Verlust von Fortpflanzungsstätten, Sommer- und Winterlebensräumen	Verlust von Lebensräumen	Verlust von Lebensräumen	9,63	durch Neuversiegelung	2.500	Überprägung von Entwässerungs-gräben
	0,97	Röhricht (NRS)																		
	17,20	Mesophiles Grünland mäßig feuchter Standorte (GMF)	0,03	Baumreihe / Halbruderale Gras- und Staudenflur mittlerer Standorte (UHM/HB/GMS)							9	Nh: Star								
	6,58	Mesophiles Grünland / Seggen-, binsen- oder hochstauden-reiche Nasswiese (GMF/GNF)	0,15	Neuangelegte Feldhecke (HFN)							60	Nh:Haussperling								
	0,84	Sonstiges mesophiles Grünland (GMS)	0,44	Streuobst (HOJ)							20	Nh: Rauchschwalbe								
	0,76	Flutrasen (GNF)									3	Nh: Schleiereule								
	0,03	Stillgewässer (SEZ)	0,14	Halbruderale Gras- und Staudenflur (UHF, UHT)							2	Sp: Mehlschwalbe								
	0,25	Weiden- und Ufergebüsch (BAZ)																		
	2,36	Mesophiles Grünland (GMF) (Ausgleichsflächen an der Bahn)																		
Summe	29,02		0,98		31.335		13,30		4,00		97						9,63		2.500	

Grünflächen (1,34 ha), Gärten und Wasserflächen im GB des B-Planes D 156, III. Abschnitt	Flächenzuordnung																		
Maßnahme	§ 30 - Biotope		§ 29 - Flächen		Sonstige Biotoptypen			Brutvögel (Offenlandarten, Wiesenvögel)		Brutvögel (Arten der Wälder, Gärten und Feldgehölze)		Brutvögel (Nh = Nisthilfen / Sp = Schwalbenpfützen)		Fledermäuse	Amphibien	Libellen	Fische	Boden	Wasser
	Fläche [ha]	Maßnahme / Zielbiotop	Fläche [ha]	Zielbiotop	Flächenwert in Werteinheiten (Planungs-zustand)	Maßnahme Zielbiotop	Werteinheiten Aufwertung	Fläche [ha]	Maßnahme / Zielbiotop	Fläche [ha]	Maßnahme / Zielbiotop	Anzahl (Nh, Sp)	Art	multifunktionaler Ausgleich	multifunktionaler Ausgleich	multifunktionaler Ausgleich	multifunktionaler Ausgleich	Fläche [ha]	multifunktionaler Ausgleich
Parkanlage	0,05	Weiden- und Ufergebüsch (BAZ)								nicht störempfindliche Arten				x					
Flächen mit Anpflanzungen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen										nicht störempfindliche Arten				x					
Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern										nicht störempfindliche Arten				x					
Gärten in Wohngebieten										nicht störempfindliche Arten				x					
Wasserflächen														x	nicht störempfindliche Arten	nicht störempfindliche Arten	nicht störempfindliche Arten		x
Summe	0,05																		

Grünflächen								Flächenzuordnung																		
Lfd. Nr.	Gemarkung	Flur	Flurstück	Fläche [ha]	Ist-Zustand	Wertstufe	Größe aufwertungsfähige Fläche in Werteinheiten (WE)	§ 30 - Biotope		§ 29 - Flächen		Sonstige Biotoptypen			Brutvögel (Offenlandarten, Wiesenvögel)		Brutvögel (Arten der Wälder, Gärten und Feldgehölze)		Brutvögel (Nh = Nisthilfen / Sp = Schwalbenpfützen)		Fledermäuse	Amphibien	Libellen	Fische	Boden	Wasser
								Fläche [ha]	Maßnahme / Zielbiotop	Fläche [ha]	Maßnahme / Zielbiotop	Flächenwert in Werteinheiten (Planungs-zustand)	Maßnahme Zielbiotop	Werteinheiten Aufwertung	Fläche [ha]	Maßnahme / Zielbiotop	Fläche [ha]	Maßnahme / Zielbiotop	Anzahl (Nh, Sp)	Maßnahme / Art	multifunktionaler Ausgleich	multifunktionaler Ausgleich	multifunktionaler Ausgleich	multifunktionaler Ausgleich	Fläche [ha]	multifunktionaler Ausgleich
Maßnahmenflächen an der Bahn																										
1	Emden	2	14/13	0,59	Mesophiles Grünland (GM)												1,26	Mosaik aus Gehölzpflanzung und Saumbereichen (Halbruderalen Gras- und Staudenflur)	2 5 30 2 10 2	Grauschnäpper Star Haussperling Mehlschwalbe Rauchschwalbe Schleiereule	x	x	x	x		x
2	Emden	2	14/15	0,59	Mesophiles Grünland (GM)																					
3	Emden	2	14/18	0,08	Fließgewässer (Fluss), Gehölz, Weg																					
Maßnahmenfläche nördlich BAB A 31																										
4	Emden	3	25/2	3,12	Artenarmes Intensivgrünland (GI)												3,12	Mosaik aus Gehölzpflanzung und Saumbereichen (Halbruderalen Gras- und Staudenflur)	1 4 30 10 1	Grauschnäpper Star Haussperling Rauchschwalbe Schleiereule	x	x	x	x		x
Summe				4,38				0,00		0,00		0		0	0,00		4,38		97						0,00	

Grünlandflächen im Bereich Marienwehr (Stadt Emden)								Flächenzuordnung																		
Lfd. Nr.	Gemarkung	Flur	Flurstück	Fläche [ha]	Ist-Zustand	Wertstufe	Größe aufwertungsfähige Fläche in Werteinheiten (WE)	§ 30 - Biotope		§ 29 - Flächen		Sonstige Biotoptypen			Brutvögel (Offenlandarten, Wiesenvögel)		Brutvögel (Arten der Wälder, Gärten und Feldgehölze)		Brutvögel (Nh = Nisthilfen / Sp = Schwalbenpfützen)		Fledermäuse	Amphibien	Libellen	Fische	Boden	Wasser
								Fläche [ha]	Maßnahme / Zielbiotop	Fläche [ha]	Zielbiotop	Flächenwert in Werteinheiten (Planungs-zustand)	Maßnahme Zielbiotop	Werteinheiten Aufwertung	Fläche [ha]	Maßnahme / Zielbiotop	Fläche [ha]	Maßnahme / Zielbiotop	Anzahl (Nh, Sp)	Art	multifunktionaler Ausgleich	multifunktionaler Ausgleich	multifunktionaler Ausgleich	multifunktionaler Ausgleich	Fläche [ha]	multifunktionaler Ausgleich
5	Uphusen	12	34	2,35	Sonstiges feuchtes Intensivgrünland (GIF)	2		1,54	Sonstiges artenreiches Feucht- o. Nassgrünland (GF, WST = 4)						2,35	Sonstiges artenreiches Feucht- o. Nassgrünland (GF, WST = 4), Extensivgrünland (GE, WST = 3)					x	x	x	x	2,35	x
								0,81	Mesophiles Grünland (GMF; WST = 3)																	
6	Uphusen	13	33	2,63	Sonstiges feuchtes Intensivgrünland (GIF)	2		2,63	Mesophiles Grünland (GMF; WST = 3)						2,63	Mesophiles Grünland (GMF; WST = 3)					x	x	x	x	2,63	x
7	Uphusen	12	52/37	1,24	Artenarmes Intensivgrünland (GIF)	2		1,24	Mesophiles Grünland (GM; WST = 3)						1,24	Mesophiles Grünland (GM; WST = 3)					x	x	x	x	1,24	x
8	Uphusen	12	51/37	2,65	Artenarmes Intensivgrünland (GI)	2		2,65	Mesophiles Grünland (GM; WST = 3)						2,65	Mesophiles Grünland (GM; WST = 3)					x	x	x	x	2,65	x
9	Uphusen	13	35/2	0,42	Artenarmes Intensivgrünland (GI)	2		0,42	Mesophiles Grünland (GM; WST = 3)						0,42	Mesophiles Grünland (GM; WST = 3)					x	x	x	x		x
Summe				9,29				9,29				0		0	9,29		0,00		0						8,87	

Bebauungsplan D156, III. Abschnitt

Zuordnung Kompensationserfordernis und vorgesehene Maßnahmen

Biesterfeld								Flächenzuordnung																		
								§ 30 - Biotope		§ 29 - Flächen		Sonstige Biotoptypen			Brutvögel (Offenlandarten, Wiesenvögel)		Brutvögel (Arten der Wälder, Gärten und Feldgehölze)		Brutvögel (Nh = Nisthilfen / Sp = Schwalbenpfützen)		Fledermäuse	Amphibien	Libellen	Fische	Boden	Wasser
Lfd. Nr.	Gemarkung	Flur	Flurstück	Größe aufwertungsfähige Fläche [ha]	Ist-Zustand	Wertstufe Ist-Zustand	Größe aufwertungsfähige Fläche in Werteinheiten (WE)	Fläche [ha]	Maßnahme / Zielbiotop	Fläche [ha]	Maßnahme / Zielbiotop	Flächenwert in Werteinheiten (Planungszustand)	Maßnahme Zielbiotop	Werteinheiten Aufwertung	Fläche [ha]	Maßnahme / Zielbiotop	Fläche [ha]	Maßnahme / Zielbiotop	Anzahl (Nh, Sp)	Art	multifunktionaler Ausgleich	multifunktionaler Ausgleich	multifunktionaler Ausgleich	multifunktionaler Ausgleich	Fläche [ha]	multifunktionaler Ausgleich
Hofrückbaubereich Biesterfeld																										
10	Bedekaspel	1	19/1	0,11	Gebäude / versiegelte Hofflächen (ODP)	0	0					2.120	Entsiegelung und Entwicklung von Dauergrünland (GI) (Wertfaktor = 2)	2.120											0,11	
				0,09	Garten, Offenboden, Lagerflächen, unversiegelt (PHZ/DOZ/EL)	1	873					1.746	Entwicklung von Dauergrünland (GI) (Wertfaktor = 2)	873											0,09	
				0,13	Grünland (GI)			unverändert, keine Aufwertung																		
				0,01	Graben (FGR)			unverändert, keine Aufwertung																		
11	Bedekaspel	1	21/1	0,01	Graben (FGR)			unverändert, keine Aufwertung																		
12	Bedekaspel	1	22/1	0,00	Weg (OVW)			unverändert, keine Aufwertung																		
				0,00	Wegrand (UHM)			unverändert, keine Aufwertung																		
13	Bedekaspel	1	24/2	0,60	Gebäude / versiegelte Hofflächen (ODP)	0	0					11.635	Entsiegelung und Entwicklung von Dauergrünland (GI) (Wertfaktor = 2)	11.635											0,60	
				0,05	Gebäude / versiegelte Hofflächen (ODP)	0	0					465	Entsiegelung und Herstellung Schotterweg (Wertfaktor = 1)	465											0,05	
				0,12	Garten, Offenboden, Lagerflächen, unversiegelt (PHZ)	1	1.215					2.430	Entwicklung von Dauergrünland (GI) (Wertfaktor = 2)	1.215											0,12	
				0,27	Garten, Offenboden, Lagerflächen, unversiegelt (PHZ/DOZ/EL)	1	2.652					5.304	Entwicklung von Dauergrünland (GI) (Wertfaktor = 2)	2.652											0,27	
				0,03	Grünland (GI)			unverändert, keine Aufwertung																		
Hofrückbaubereich				**1,42**			**4.740**	**0,00**		**0,00**		**23.700**		**18.960**											**1,24**	
				(14.057 m²)	Anmerkung: Die Summen wurden auf Grundlage der gerundeten Hektarzahlen errechnet. Ergänzend wird hier die genaue m² Zahl angegeben.																					
Grünlandextensivierungsbereich Biesterfeld																										
14	Bedekaspel	1	28/2	4,20	Sonstiges feuchtes Intensivgrünland (GIF)	2	83.924	4,20	Gewässer-, Vernässungs- und Extensivierungsmaßnahmen, Wertfaktor 5				Gewässer-, Vernässungs- und Extensivierungsmaßnahmen, Wertfaktor 5 von Flurstück 31/2 (Aufwertung um 3 Wertstufen = 66.498) wird ein Teil in Wertpunkten den Sonst. Biotopen zugeordnet und unter Berücksichtigung des Abzugs der Wertpunkte die verbleibende Fläche den § 30 Flächen		4,20						x	x	x	x		x
15	Bedekaspel	1	29/2	2,38			47.500	2,38												x	x	x	x		x
16	Bedekaspel	1	30/2	0,92			18.352	0,92												x	x	x	x		x
17	Bedekaspel	1	31/2	2,22			44.332					20.625		12.375						x	x	x	x		x
								1,80												x	x	x	x		x
Summe Grünlandextensivierungsbereich				**9,72**			**194.108**	**9,30**		**0,00**		**20.625**		**12.375**	**4,20**		**0,00**		**0**					**0,00**	
				(97.054 m²)				**(92.929 m²)**	**Anmerkung: Die Summen wurden auf Grundlage der gerundeten Hektarzahlen errechnet. Ergänzend wird hier die genaue m² Zahl angegeben.**																	

Bebauungsplan D156, III. Abschnitt

Zuordnung Kompensationserfordernis und vorgesehene Maßnahmen

Arler Hammrich (Flächenpool der Niedersächsischen Landgesellschaft mbH (NLG))								Flächenzuordnung																	
								§ 30 - Biotope		§ 29 - Flächen		Sonstige Biotoptypen			Brutvögel (Offenlandarten, Wiesenvögel)		Brutvögel (Arten der Wälder, Gärten und Feldgehölze)		Brutvögel (Nh = Nisthilfen / Sp = Schwalbenpfützen)		Fledermäuse	Amphibien	Libellen	Fische	Boden	Wasser
Lfd. Nr.	Gemarkung	Flur	Flurstück	Fläche [ha]	Ist-Zustand	Wertstufe	Größe aufwertungsfähige Fläche in Werteinheiten (WE)	Fläche [ha]	Maßnahme / Zielbiotop	Fläche [ha]	Maßnahme / Zielbiotop	Flächenwert in Werteinheiten (Planungs-zustand)	Maßnahme Zielbiotop	Werteinheiten Aufwertung	Fläche [ha]	Maßnahme / Zielbiotop	Fläche [ha]	Maßnahme / Zielbiotop	Anzahl (Nh, Sp)	Art	multifunktionaler Ausgleich	multifunktionaler Ausgleich	multifunktionaler Ausgleich	multifunktionaler Ausgleich	Fläche [ha]	multifunktionaler Ausgleich
18	Arle	3	19	1,80	Artenarmes Intensivgrünland (GI)			1,78	Grünlandextensivierung mit periodischer Vernässung, Gewässermaßnahmen												x	x	x	x		x
					Grabenteich auf artenarmes Intensivgrünland (GI)			0,02	Herstellung/ Entwicklung Sonstiges naturnahes nährstoffreiches Stillgewässer (SEZ)												x	x	x	x		x
19	Arle	2	49/6	0,65	Sonstiges feuchtes Intensivgrünland (GIF)			0,28	Sonstiges Weiden-Ufergebüsch (BAZ) an Gräben, Weiden-Sumpfgebüsch nährstoffreicher Standorte (BNR) am Waldrand, Schilf-Landröhricht (NRS) am Liekweg/Stichweg	0,37	Sonstiges Weiden-Ufergebüsch (BAZ) an Gräben, Weiden-Sumpfgebüsch nährstoffreicher Standorte (BNR) am Waldrand, Schilf-Landröhricht (NRS) am Liekweg/Stichweg										x	x	x			
20	Arle	2	49/2	0,74	Sonstiges feuchtes Intensivgrünland (GIF)			0,74													x	x	x			
21	Westerende	4	52/38	2,61	Artenarmes Intensivgrünland (GI)			2,61	Grünlandextensivierung mit periodischer Vernässung, Gewässermaßnahmen												x	x	x	x		x
22	Arle	2	64	1,15	Sonstiges feuchtes Intensivgrünland (GIF), Sonstiges feuchtes Extensivgrünland (GEF)			1,02	Grünlandextensivierung, 2 Blänken, periodischer Grüppenaufstau, Grabenaufreinigung (Entwicklung von GM, GF bzw. GN)												x	x	x	x		x
23	Arle	2	67	1,10	Sonstiges feuchtes Intensivgrünland (GIF)			1,10	Grünlandextensivierung und Gewässermaßnahmen (Entwicklung von GMF bis GNF)												x	x	x	x		x
24	Arle	2	70	0,23	Schilf-Landröhricht (NRS/UHF)			0,23	Schilf-Landröhricht (NRS)												x	x	x			
25	Arle	2	71	1,05	Artenarmes Intensivgrünland (GI), Artenarmes Extensivgrünland (GE)			1,05	Grünlandextensivierung mit periodischer Vernässung, Gewässermaßnahmen												x	x	x	x		x
26	Arle	2	72	0,50	Artenarmes Intensivgrünland (GI), Artenarmes Extensivgrünland (GE)			0,5													x	x	x	x		x
27	Arle	2	73	0,67	Artenarmes Intensivgrünland (GI), Artenarmes Extensivgrünland (GE)			0,03		0,62	Grünlandextensivierung mit periodischer Vernässung, Gewässermaßnahmen										x	x	x	x		x
					Grabenteich auf artenarmes Intensivgrünland (GI) / artenarmes Extensivgrünland (GE)			0,02	Herstellung/ Entwicklung Sonstiges naturnahes nährstoffreiches Stillgewässer (SEZ)												x	x	x	x		x
28	Arle	2	77/3	0,17	Sonstiges feuchtes Intensivgrünland (GIF) / Intensivgrünland trockener Mineralböden (GIT)			0,17	Grünlandextensivierung, Gewässermaßnahmen (Entwicklung von GMF)												x	x	x	x		x
29	Arle	3	100/15	0,88	Artenarmes Intensivgrünland (GI)			0,88	Grünlandextensivierung mit periodischer Vernässung, Gewässermaßnahmen												x	x	x	x		x
Summe				11,55				10,43		0,99		0		0	0,00		0,00		0						0,00	
				115.586 m²				104.398 m²		9.900 m²		Anmerkung: Die Summen wurden auf Grundlage der gerundeten Hektarzahlen errechnet. Ergänzend wird hier die genaue m² Zahl angegeben.														

GESAMTSUMME	34,94	29,07	0,99	31.335	13,49	4,38	97	10,11
BILANZ		0,05	0,01	0	0,19	0,38	0	0,48
		ÜBERSCHUSS	AUSGLEICH	AUSGLEICH	ÜBERSCHUSS	ÜBERSCHUSS	AUSGLEICH	ÜBERSCHUSS