



# Amtsblatt

für den Landkreis Aurich und für die Stadt Emden

Herausgeber: Landkreis Aurich, Fischteichweg 7-13, 26603 Aurich

Nr. 17

Freitag, 29. April

2016

## I N H A L T :

### A. Bekanntmachungen des Landkreises Aurich

Feststellung der Jagdwerte für die Eigenjagden im Landkreis Aurich..... 168

### B. Bekanntmachungen der Stadt Emden

Satzung der Stadt Emden über die förmliche Festlegung des „Sanierungsgebietes Port Arthur / Transvaal – Südliche Ringstraße“ ..... 169

Bekanntmachung gemäß § 3a des Gesetzes über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG) der Stadt Emden..... 172

### C. Bekanntmachungen der Gemeinden

Haushaltssatzung der Stadt Norden für das Haushaltsjahr 2016 ..... 172

Bekanntmachung Erste Eröffnungsbilanz der Gemeinde Baltrum zum 01.01.2012..... 175

Inkrafttreten des Bebauungsplanes Nr. 0730 „Biogasanlage Großheide“ Ortsteil Großheide der Gemeinde Großheide ..... 176

30. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Südbrookmerland..... 177

### D. Bekanntmachungen sonstiger öffentlicher Körperschaften

Öffentliche Bekanntmachung in der Flurbereinigung Bagband..... 178

---

## A. Bekanntmachungen des Landkreises Aurich

---

### Feststellung der Jagdwerte für die Eigenjagden im Landkreis Aurich

Gemäß § 4 Abs. 4 der Jagdsteuersatzung des Landkreises Aurich vom 17.12.1979 in der zur Zeit gültigen Fassung, werden die Jagdwerte für die nicht verpachteten Jagden und die verpachteten Jagden im Sinne des § 4 Abs. 5 der Jagdsteuersatzung alle 5 Jahre, zuletzt 2010, neu festgestellt. Mit Wirkung ab dem Steuerjahr 2015 werden die Jagdwerte wie folgt festgestellt:

<b>Eigenjagden</b>	<b>Jagdwert pro ha</b>
Aurich-Brockzetel/Helmerichs	5,00 €
Aurich-Brockzetel/Post	2,00 €
Aurich-Middels-Osterloog/Upfeld	3,00 €
Brookmerland-Osteel/Herrenbeer	2,00 €
Brookmerland-Wirdum/Aland	2,00 €
Brookmerland-Wirdum/Herrenhof/Grashaus	2,00 €
Dornum-Westerbur/Dammspolder	2,00 €
Großheide-Berumerfehn/Heeren	1,00 €
Großheide-Kleinheide/Gräfliches Rentamt	1,00 €
Hage-Hagermarsch-Nordoog	1,00 €
Hage-Junkersrott	1,00 €
Hage-Lütetsburg/Forst	1,00 €
Hage-Lütetsburg/Pekelhering	1,00 €
Hinte-Hinte/Burg	1,00 €
Krummhörn, Freepsumer Vorwerk	1,00 €
Norden-Bargebur	1,00 €
Norden/Ostermarscher Grashaus	1,00 €
Norden-Westercharlottenpolder	1,00 €
Wiesmoor/Rodo Gärtnerei	2,00 €

Aurich, den 22. April 2016

### **Landkreis Aurich**

Der Landrat  
Weber

---

### **B. Bekanntmachungen der Stadt Emden**

---

#### **Satzung der Stadt Emden über die förmliche Festlegung des „Sanierungsgebietes Port Arthur / Transvaal – Südliche Ringstraße“**

Aufgrund des § 10 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes in der Fassung vom 17. Dezember 2010 (Nds. GVBl. S. 576), zuletzt geändert durch § 4 des Gesetzes vom 12.11.2015 (Nds. GVBl. S. 311) i. V. m § 142 Absatz 3 i. V. m. den Absätzen 1 und 4 des Baugesetzbuchs in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), das zuletzt durch Artikel 6 des Gesetzes vom 20. Oktober 2015 (BGBl. I S. 1722) geändert worden ist, hat der Rat der Stadt Emden in seiner Sitzung vom 03.03.2016 folgende Satzung beschlossen:

## **§ 1**

### **Sanierungsgebiet „Port Arthur / Transvaal – Südliche Ringstraße“**

Im nachfolgend näher beschriebenen Gebiet liegen städtebauliche Missstände vor. Dieser Bereich soll durch städtebauliche Sanierungsmaßnahmen wesentlich verbessert und neu geordnet werden. Das insgesamt ca. 147,7 ha umfassende Gebiet wird hiermit förmlich als Sanierungsgebiet festgelegt und erhält die Bezeichnung „Port Arthur / Transvaal – Südliche Ringstraße“.

## **§ 2**

### **Geltungsbereich**

(1) Ein Lageplan im Maßstab 1: 2000 (Stadt Emden, Fachdienst Stadtplanung, vom 10.02 2016) in dem der räumliche Geltungsbereich des Sanierungsgebietes durch eine Umgrenzungslinie dargestellt ist, ist Bestandteil der Satzung und als Anlage beigefügt. Aus dem Lageplan ergibt sich die rechtsverbindliche Abgrenzung des Sanierungsgebiets. Bei Zweifeln an der Einbeziehung von Grundstücken oder Grundstücksteilen ist die Innenkante der im Lageplan eingezeichneten Linie maßgeblich.

(2) Werden innerhalb des Sanierungsgebietes durch Grundstückszusammenlegungen Flurstücke aufgelöst und neue Flurstücke gebildet oder entstehen durch Grundstücksteilungen neue Flurstücke, sind auf diese insoweit die Bestimmungen dieser Satzung ebenfalls anzuwenden.

(3) Der Lageplan als Anlage und Bestandteil der Satzung kann von jedermann im Verwaltungsgebäude II der Stadt Emden, Ringstraße 38b, 26721 Emden, Zimmer-Nr. 317 während der Dienststunden [Öffnungszeiten] eingesehen werden. Auf Verlangen wird Auskunft über den Inhalt der Satzung erteilt.

## **§ 3**

### **Verfahren**

Die Sanierungsmaßnahme wird im umfassenden Verfahren durchgeführt. Die besonderen sanierungsrechtlichen Vorschriften der §§ 152 - 156 a BauGB finden Anwendung.

## **§ 4**

### **Genehmigungspflichten**

Die Vorschriften des § 144 BauGB über genehmigungspflichtige Vorhaben und Rechtsvorschriften finden Anwendung.

## **§ 5**

### **Inkrafttreten**

Diese Satzung tritt gemäß § 143 Abs. 1 BauGB mit ihrer Bekanntmachung in Kraft.

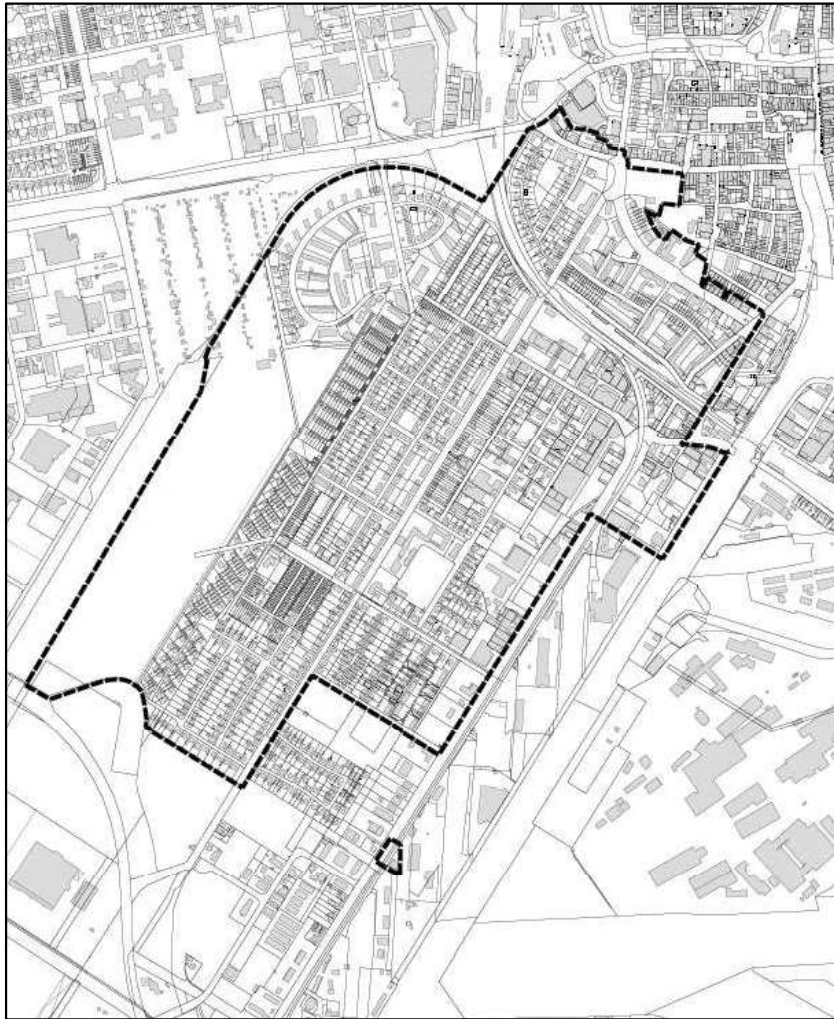
Emden, den 29. April 2016

### **Stadt Emden**

Der Oberbürgermeister  
Bernd Bornemann

Die o.g. Satzung mit der als Anlage beigefügten Karte mit zeichnerischer Darstellung der Gebietsabgrenzung kann bei der Stadt Emden während der Dienststunden eingesehen werden.

## Lageplan Geltungsbereich



Eine Verletzung der in § 214 (1) Satz 1 Nr. 1-3 des BauGB bezeichneten Verfahrens- und Formvorschriften sowie nach § 214 Abs. 3 Satz 2 BauGB beachtlichen Mängel des Abwägungsvorgangs sind unbeachtlich, wenn die Verletzung der Verfahrens- und Formvorschriften nicht innerhalb eines Jahres seit dieser Bekanntmachung der o.g. Satzung schriftlich gegenüber der Stadt Emden geltend gemacht worden sind. Der Sachverhalt, der die Verletzung der Verfahrens- und Formvorschriften oder den Mangel der Abwägung begründen soll, ist darzulegen (§215 (1) BauGB).

Emden, 29. April 2016

FD 361

**Stadt Emden**

Der Oberbürgermeister  
Bernd Bornemann