3. Satzung

zur Änderung der Satzung vom 02. Juli 2008 der Stadt Emden über die förmliche Festlegung des „Sanierungsgebietes Innenstadt" in Emden

Aufgrund des § 142 Absatz 1 und 3 des Baugesetzbuchs (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03. November 2017 (BGBl. I S. 3634) zuletzt geändert durch Art. 9 AufbauhilfeG 2021 vom 10.9.2021 (BGBl. I S. 4147) in Verbindung mit §§ 10 und 58 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes (NKomVG) in der Fassung vom 17. Dezember 2010 (Nds. GVBl. 2010 S. 576), zuletzt geändert durch Art. 1 G zur Änd. des Niedersächsischen KommunalverfassungsG und anderer G. vom 7.12.2021 (Nds. GVBl. S. 830) jeweils in der zurzeit gültigen Fassung, hat der Rat der Stadt Emden in seiner Sitzung am 07.07.2022 folgende Satzung beschlossen:

Artikel 1
Erweiterung des Sanierungsgebietes um die „Gebiete A und B"

Das in der Satzung zur förmlichen Festlegung des „Sanierungsgebietes Innenstadt" vom 02. Juli 2008 festgelegte Sanierungsgebiet (bekanntgemacht im Amtsblatt für den Landkreis Aurich und die Stadt Emden Nr. 25 vom 18. Juli 2008), geändert durch die 1. Änderungssatzung vom 31.03.2017 (Fristverlängerung bis 2024, bekanntgemacht im Amtsblatt für den Landkreis Aurich und die Stadt Emden Nr.13 vom 31. März 2017) und die 2. Änderungssatzung vom 29.01.2018 (Gebietserweiterung und Aufhebung eines Teilbereichs, bekanntgemacht im Amtsblatt für den Landkreis Aurich und die Stadt Emden Nr. 7 vom 09. Februar 2018) wird um die in den Anlagen A und B als „Gebiet A" und „Gebiet B" dargestellten Flächen erweitert.
Dieser Erweiterungsbereich wird als förmlich festgelegtes Sanierungsgebiet festgesetzt.

Artikel 2
Aufhebung der Sanierung für das „Gebiet C"

Die Satzung zur förmlichen Festlegung des „Sanierungsgebietes Innenstadt" vom 02. Juli 2008, (bekanntgemacht im Amtsblatt für den Landkreis Aurich und die Stadt Emden Nr. 25 vom 18. Juli 2008), geändert durch die 1. Änderungssatzung vom 31.03.2017 (Fristverlängerung bis 2024, bekanntgemacht im Amtsblatt für den Landkreis Aurich und die Stadt Emden Nr.13 vom 31. März 2017) und die 2. Änderungssatzung vom 29.01.2018 (Gebietserweiterung und Aufhebung eines Teilbereichs, bekanntgemacht im Amtsblatt für den Landkreis Aurich und die Stadt Emden Nr. 7 vom 09. Februar 2018) wird für die in der Anlage C als „Gebiet C" bezeichnete Fläche aufgehoben.

Artikel 3
Abgrenzung des Sanierungsgebietes

Die sich aus Artikel 1 und 2 ergebende Abgrenzung des „Sanierungsgebietes Innenstadt" ist ersichtlich in der zeichnerischen Darstellung der Gebietsgrenzen gemäß Anlage D, die zum Bestandteil dieser Satzung erklärt wird.

Artikel 4
Verfahren und Frist zur Durchführung der Sanierung

Die Sanierungsmaßnahme wird im umfassenden Verfahren durchgeführt. Die besonderen sanierungsrechtlichen Vorschriften der §§ 152 bis 156 a BauGB finden Anwendung.
Gemäß § 142 Abs. 3 BauGB wird die Frist zur Durchführung der Sanierung bis zum 31.12.2030 verlängert.

Artikel 5
Genehmigungspflichten

Die Vorschriften des § 144 BauGB über genehmigungspflichtige Vorhaben und Rechtsvorgänge finden Anwendung.

Artikel 6
Inkrafttreten

Diese Satzung tritt am Tage nach der Bekanntmachung im Amtsblatt für den Landkreis Aurich und für die Stadt Emden in Kraft.

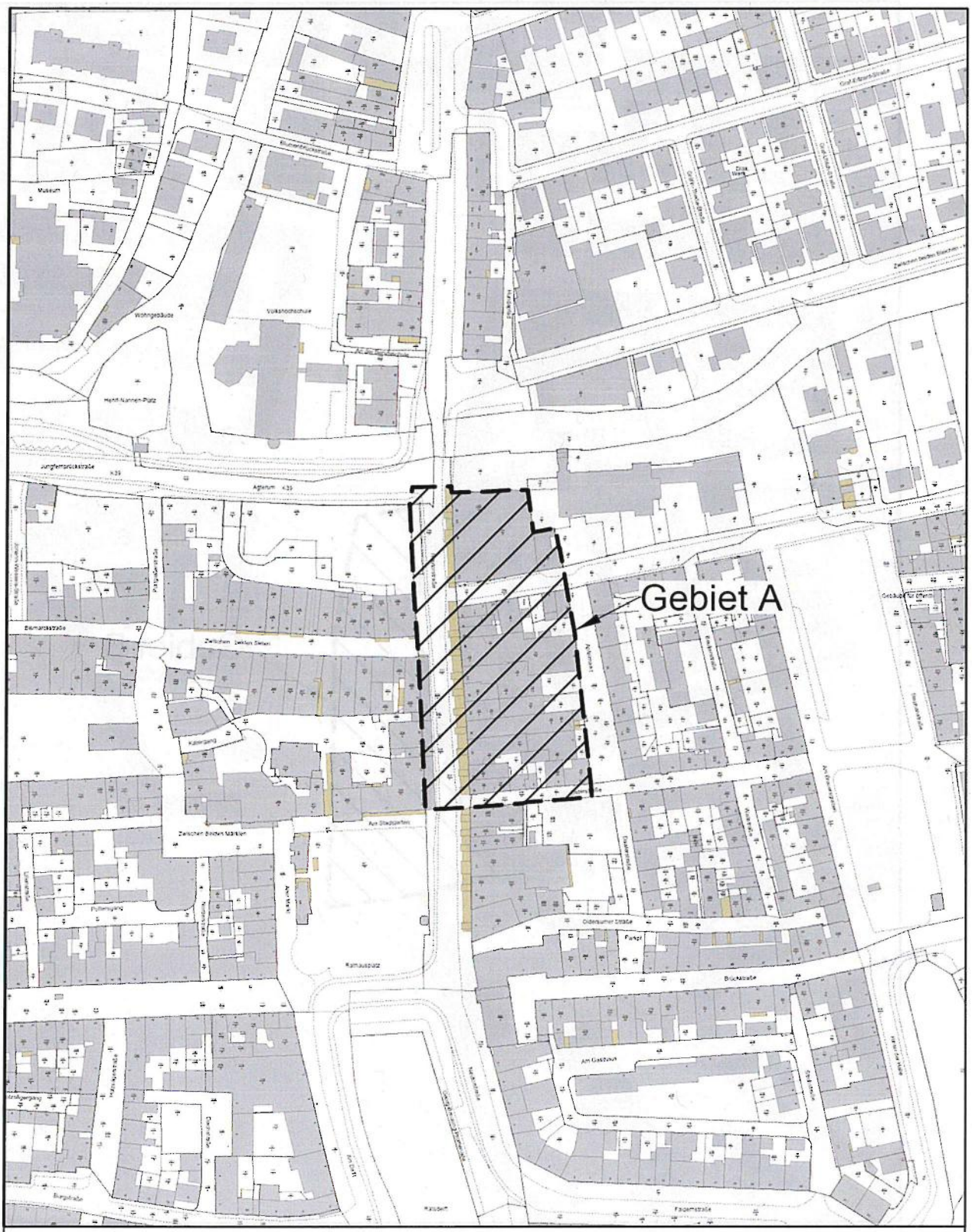
Hinweise:

Eine Verletzung der in § 214 Absatz 1 Satz 1 Nr. 1-3 des BauGB bezeichneten Verfahrens- und Formvorschriften sowie nach § 214 Absatz 3 Satz 2 BauGB beachtlichen Mängel des Abwägungsvorgangs sind unbeachtlich, wenn die Verletzung der Verfahrens- und Formvorschriften nicht innerhalb eines Jahres seit dieser Bekanntmachung der o.g. Satzung schriftlich gegenüber der Stadt Emden geltend gemacht worden sind. Der Sachverhalt, der die Verletzung der Verfahrens- und Formvorschriften oder den Mangel der Abwägung begründen soll, ist darzulegen (§ 215 Absatz 1 BauGB).

Emden, den 07. Juli 2022

Stadt Emden
FD 361
Der Oberbürgermeister
Tim Kruithoff

Anlage A zur 3. Satzung vom 07.07.2022 zur Änderung der Satzung vom 02.07.2008

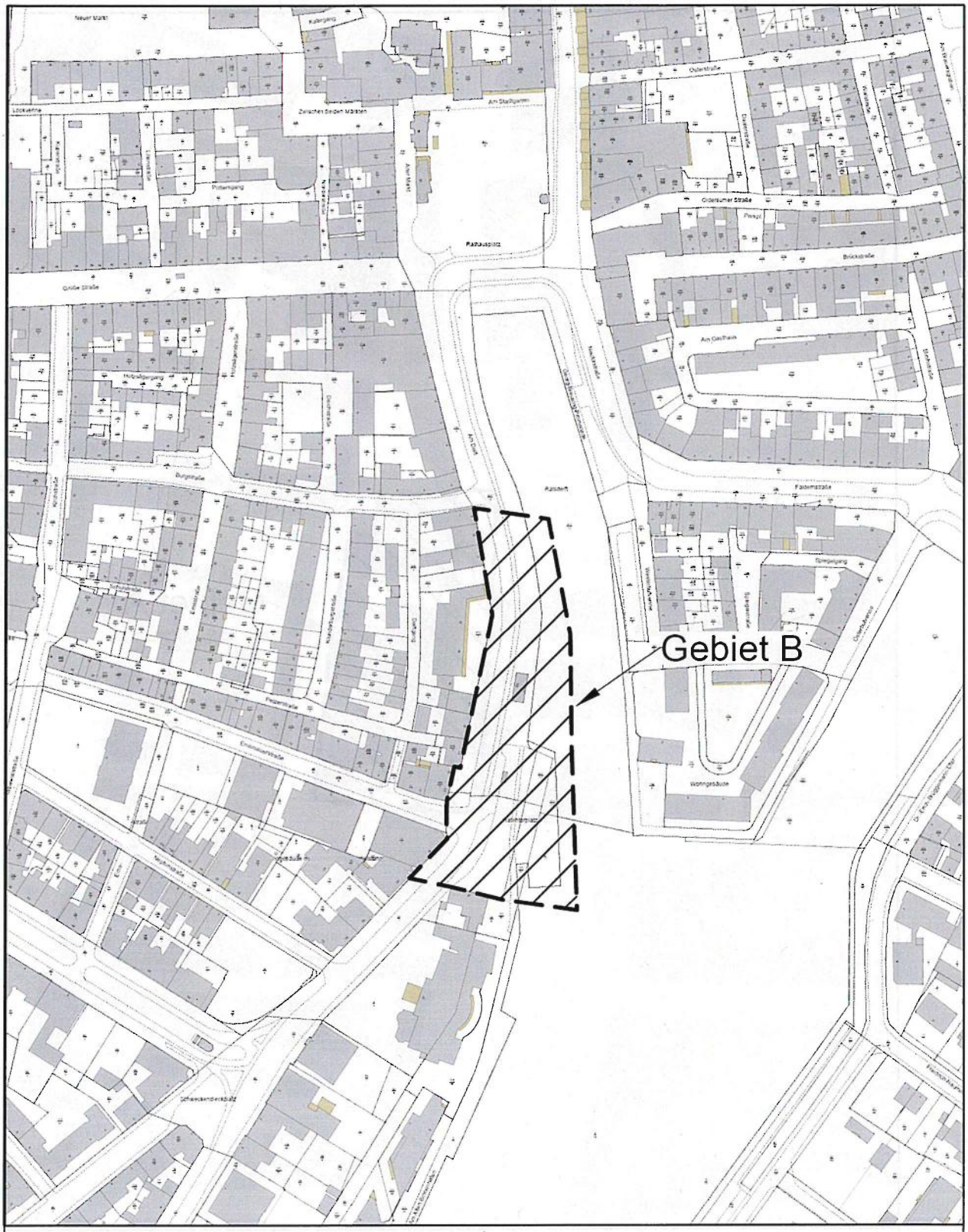


Erweiterung des Sanierungsgebiets um das **Gebiet A**

FD 361 Stadtplanung

N

Anlage B zur 3. Satzung vom 07.07.2022 zur Änderung der Satzung vom 02.07.2008

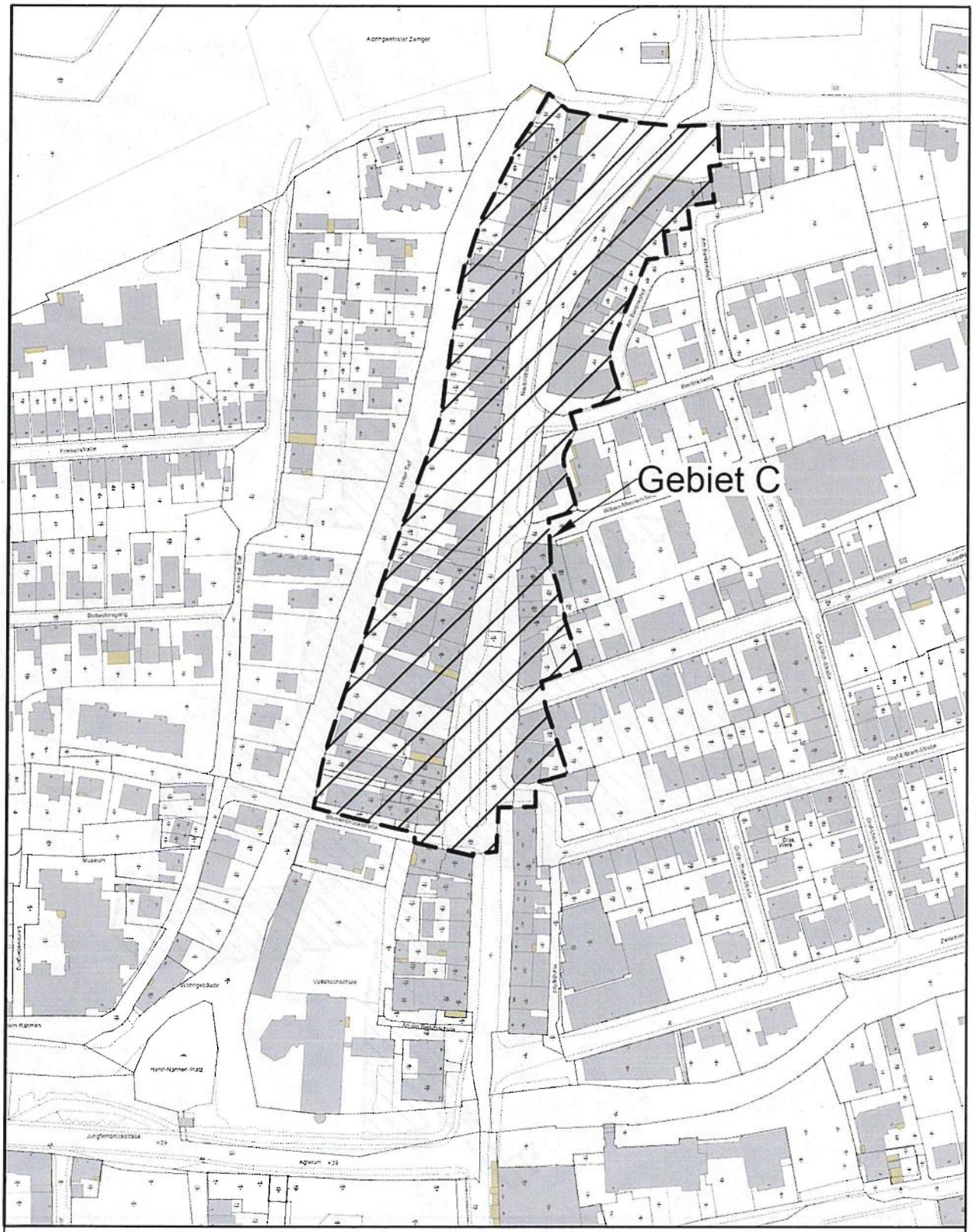


Erweiterung des Sanierungsgebiets um das **Gebiet B**

FD 361 Stadtplanung

N

Anlage C zur 3. Satzung vom 07.07.2022 zur Änderung der Satzung vom 02.07.2008

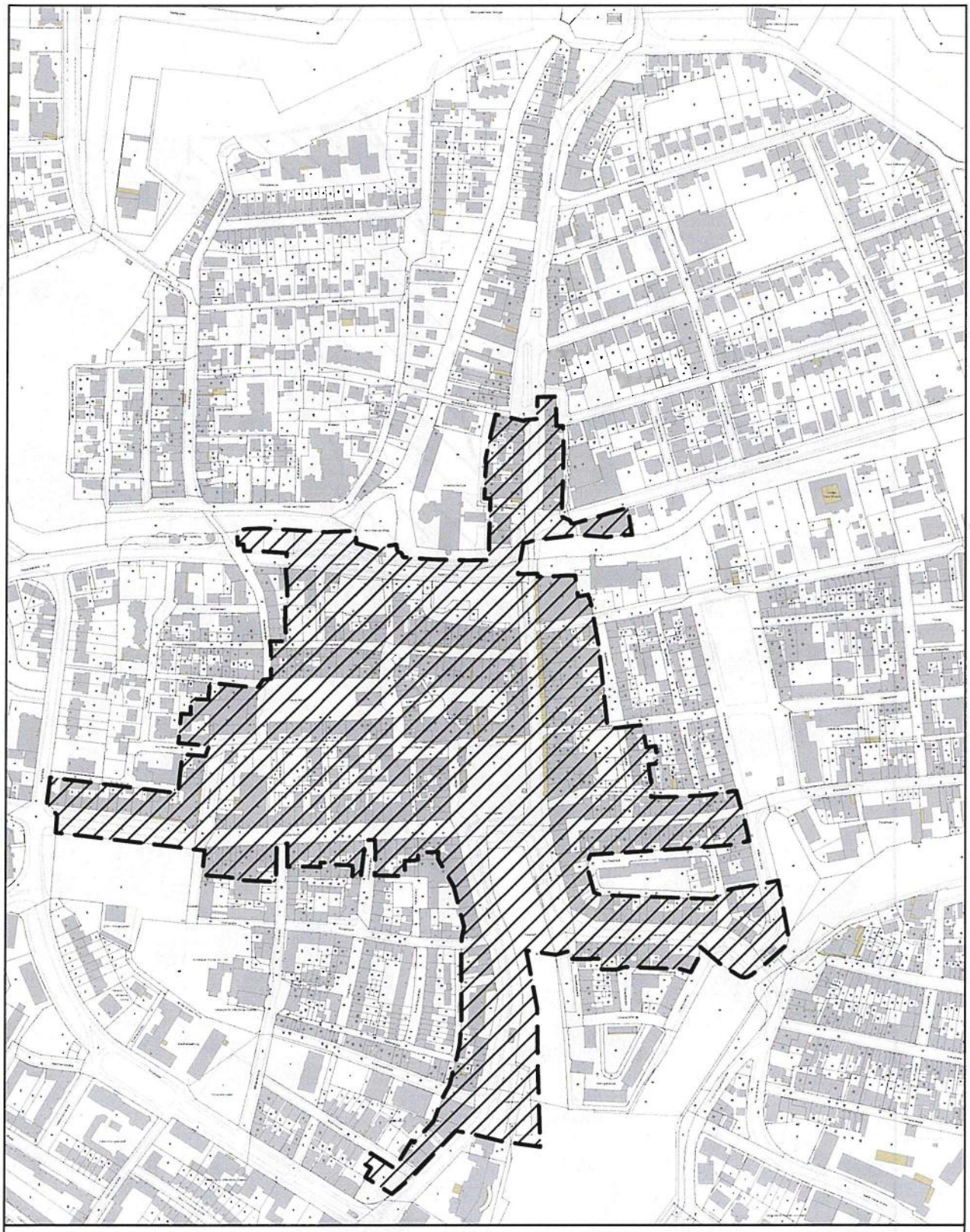


Aufhebung des Sanierungsgebiets für das **Gebiet C**

FD 361 Stadtplanung

N

Anlage D zur 3. Satzung vom 07.07.2022 zur Änderung der Satzung vom 02.07.2008



Geltungsbereich über die förmliche Festlegung des "Sanierungsgebiets Innenstadt"

FD 361 Stadtplanung

N