



# Amtsblatt

für die Stadt Emden

Herausgeber: Stadt Emden, Frickesteinplatz 2, 26721 Emden

---

**Jahrgang 2024**

**Emden, Freitag, 5. April**

**Nr. 13**

---

## I N H A L T:

<u>Bekanntmachungen der Stadt Emden</u>	Seite
Bauleitplanung der Stadt Emden -Bekanntmachung von Bauleitplänen Bebauungsplan D 167, I. und V. Abschnitt „Zwischen Ültje und Binnenhafen“ Satzungsbeschluss .....	62
Bekanntmachung der Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Umwelt und Klimaschutz am Donnerstag, 11.04.2024 .....	64

## **Bauleitplanung der Stadt Emden - Bekanntmachung von Bauleitplänen Bebauungsplan D 167, I. und V. Abschnitt „Zwischen Ültje und Binnenhafen“ Satzungsbeschluss**

Der Rat der Stadt Emden hat in seiner Sitzung am 07.03.2024 gemäß § 10 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) den Bebauungsplan D 167, I. und V. Abschnitt „Zwischen Ültje und Binnenhafen“, bestehend aus der Planzeichnung und den dazugehörigen textlichen Festsetzungen, als Satzung mit der dazugehörigen Begründung und dem Umweltbericht beschlossen.

Das Bebauungsplangebiet umfasst eine Fläche von rund 3,68 ha und wird wie folgt begrenzt:

- im Norden: durch die Fürbringerstraße
- im Osten: durch die östlichen und südlichen Grenzen der Flurstücke 1/17 und 1/18, die Querung der Flurstücke 44/5, 44/3 und 4/65 sowie die Ost- und Südgrenzen der Flurstücke 4/61, 4/31, 4/26, 4/68 und 4/1
- im Süden: durch die HansasträÙe
- im Westen: durch die Cirksenastraße

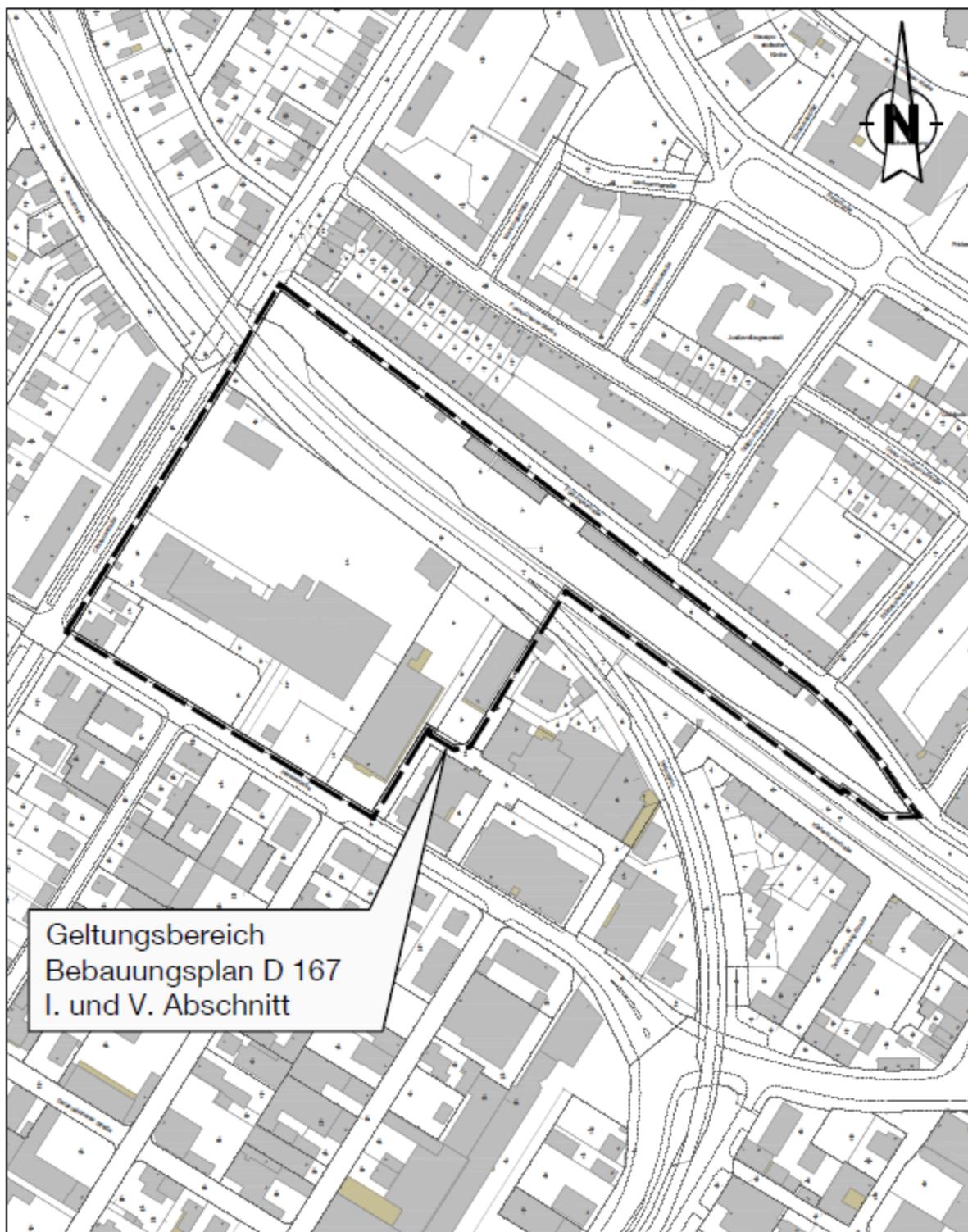
Der genaue Geltungsbereich des Bebauungsplans ist zudem aus dem nachstehenden Übersichtsplan ersichtlich.

**Mit dieser Bekanntmachung im Amtsblatt der Stadt Emden tritt der Bebauungsplan D 167, I. und V. Abschnitt „Zwischen Ültje und Binnenhafen“ gemäß § 10 Absatz 3 Satz 4 BauGB in Kraft.**

Die Planunterlagen mit der Begründung und dem Umweltbericht sowie der Planung zugrundeliegende Vorschriften (Gesetze, Verordnungen, Erlasse und DIN-Vorschriften) können im Verwaltungsgebäude II der Stadt Emden, Ringstraße 38 b, Zimmer 212 während der Dienststunden eingesehen werden (montags bis freitags 8.00 Uhr bis 12.00 Uhr, donnerstags 14.30 Uhr bis 17.00 Uhr).

Auf die Vorschriften des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 BauGB über die fristgemäÙe Geltendmachung etwaiger Entschädigungsansprüche für die in den §§ 39 bis 42 BauGB bezeichneten Vermögensnachteile, deren Leistungen schriftlich beim Entschädigungspflichtigen zu beantragen sind und auf die Vorschriften des § 44 Abs. 4 BauGB über das Erlöschen von Entschädigungsansprüchen, sofern der Antrag nicht innerhalb einer Frist von drei Jahren gestellt wird, wird hingewiesen.

Eine Verletzung der in § 214 Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 – 3 und Abs. 2 BauGB bezeichneten Verfahrens- und Formvorschriften sowie die Mängel der Abwägung nach § 214 Abs. 3 Satz 2 BauGB sind gemäß § 215 Abs. 1 Nr. 3 BauGB unbeachtlich, wenn sie nicht innerhalb eines Jahres seit Bekanntmachung des Bebauungsplans schriftlich gegenüber der Stadt Emden unter Darlegung des die Verletzung begründenden Sachverhalts geltend gemacht worden sind.



Emden, 05.04.2024  
Stadt Emden - Fachdienst Stadtplanung

Tim Kruihoff  
Der Oberbürgermeister

**Bekanntmachung der Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Umwelt  
und Klimaschutz am Donnerstag, 11.04.2024  
um 17:00 Uhr im Ratssaal, Verwaltungsgebäude II**

**Tagesordnung**

- |               |           |   |
|---------------|-----------|---|
| <b>TOP 1</b>  |           | Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit   |
| <b>TOP 2</b>  |           | Feststellung der Tagesordnung   |
| <b>TOP 3</b>  |           | Genehmigung des Protokolls Nr. 25 über die Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Umwelt und Klimaschutz am 20.02.2024   |
| <b>TOP 4</b>  |           | Einwohnerfragestunde  |
| <b>TOP 5</b>  | 18/1165   | European Energy Award;<br>- Energiepolitisches Arbeitsprogramm 2024   |
| <b>TOP 6</b>  | 18/0843/2 | Weiterführung des Deutschlandtickets ab 01.05.2024<br>- Ergänzung des öffentlichen Dienstleistungsauftrages   |
| <b>TOP 7</b>  | 18/1173   | Vorhabenbezogener Bebauungsplan A 35 „Mehrfamilienhaus Abdenastraße“;<br>- Nachtrag zum Durchführungsvertrag gem. § 12 Abs. 1 BauGB   |
| <b>TOP 8</b>  | 18/0559/2 | Bebauungsplan D 145 „Buschplatz“<br>- Aufhebung des Beschlusses über die Stellungnahmen<br>- Aufhebung des Satzungsbeschlusses vom 05.10.2023;<br>- Beschluss über die geänderte Abwägung der Stellungnahmen<br>- Beschluss über die erneute Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung |
| <b>TOP 9</b>  | 18/1176   | Lärmaktionsplan der Stadt Emden 4. Stufe  |
| <b>TOP 10</b> | 18/1091/1 | Erstellung der kommunalen Wärmeplanung für die Stadt Emden  |
| <b>TOP 11</b> |           | Mündliche Mitteilungen des Oberbürgermeisters   |
| <b>TOP 12</b> |           | Anfragen  |

Emden, 05.04.2024  
Stadt Emden

Tim Kruithoff  
Der Oberbürgermeister

---

**Herausgeber:**

Stadt Emden - Fachdienst Verwaltungsdienste - Frickesteinplatz 2, 26721 Emden  
E-Mail: amtsblatt @ emden.de, Telefon: 04921-870

**Erscheinungsweise:**

Das Amtsblatt für die Stadt Emden ist ein elektronisches amtliches Verkündungsblatt, das ausschließlich im Internet unter der Adresse [www.emden.de/amtsblatt](http://www.emden.de/amtsblatt) bereitgestellt wird. Es erscheint nach Bedarf – in der Regel alle 7 Tage freitags. Das Datum der jeweiligen Ausgabe ist identisch mit der Bereitstellung im Internet.