



Amtsblatt

für die Stadt Emden

Herausgeber: Stadt Emden, Frickesteinplatz 2, 26721 Emden

Jahrgang 2024

Emden, Freitag, 9. August

Nr. 28

I N H A L T:

<u>Bekanntmachungen der Stadt Emden</u>	Seite
Bekanntmachung der Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Umwelt und Klimaschutz am Dienstag, 13.08.2024,	133
BAULEITPLANUNG DER STADT EMDEN Aufstellung (§ 2 (1) BauGB) und Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung (§§ 3 (2) u. 4 (2) BauGB) Bebauungsplan D 47 A, 3. Änderung „Alte Molkerei“ – Beschleunigtes Verfahren nach § 13a BauGB	134
Informationen über die Verarbeitung Ihrer Daten gemäß Art. 13 Abs 3 und Art. 14 Abs. 1 und 2 der Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO) im Rahmen der Erstellung und Umsetzung der kommunalen Wärmeplanung.....	136
Amtliche Bekanntmachung – Versteigerung	138

**Bekanntmachung der Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Umwelt
und Klimaschutz am Dienstag, 13.08.2024,
um 17:00 Uhr im Ratssaal, Verwaltungsgebäude II**

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

- | | | |
|---------------|-----------|---|
| TOP 1 | | Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit |
| TOP 2 | | Feststellung der Tagesordnung |
| TOP 3 | | Genehmigung des Protokolls Nr. 28 über die Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Umwelt und Klimaschutz vom 29.05.2024 |
| TOP 4 | | Einwohnerfragestunde |
| TOP 5 | 18/1283 | Flugplatz Emden und Gewerbegebiet Harsweg Ost;
- Bebauungsplan D 177 und 90. Änderung des Flächennutzungsplans im Parallelverfahren |
| TOP 6 | | Bebauungsplan D 167, IV. Abschnitt „Zwischen Ültje und Binnenhafen“;
- Städtebaulicher Vertrag gem. § 11 BauGB |
| TOP 7 | 18/0119/1 | Bebauungsplan D 167, IV. Abschnitt „Zwischen Ültje und Binnenhafen“;
- Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses für den Bebauungsplan D 167, III. Abschnitt, Teilbereich A „Wohnbebauung Nesserlander Straße“ vom 13.12.2021 (Vorlage 18/0119);
- Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan D 167, IV. Abschnitt „Zwischen Ültje und Binnenhafen“ mit verändertem Geltungsbereich (siehe auch Vorlage 17/1548 vom 05.10.2020);
- Beschluss über die Aufstellung des Bebauungsplans im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB;
- Beschluss über die Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB und die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB;
- Beschluss über die Anpassung des Flächennutzungsplans im Wege der Berichtigung |
| TOP 8 | 18/1279 | Bebauungsplan D 91, 6. Änderung „westlicher Gatjebogen“;
- Aufhebungsbeschluss gemäß § 1 Abs. 8 in Verbindung mit § 2 Abs. 1 BauGB für das Bauleitplanverfahren |
| TOP 9 | 18/1278 | Dorfentwicklung Harsweg;
- Schaffung eines multifunktionalen Dorfplatzes im Stadtgebiet Harsweg im Rahmen der LEADER-Förderung |
| TOP 10 | 18/1275 | Bericht über die Novellierung der NBauO;
- Antrag der SPD-Fraktion vom 24.06.2024 |

- TOP 11** 18/1284 Geplantes Landschaftsschutzgebiet (LSG) in den Landkreisen Leer und Aurich und der Stadt Emden sowie der landwirtschaftliche Verlust aufgrund von Naturschutzauflagen;
- Antrag der CDU-Fraktion vom 18.07.2024
- TOP 12** Mündliche Mitteilungen des Oberbürgermeisters
- TOP 13** Anfragen

Emden, 09.08.2024
Stadt Emden

Tim Kruithoff
Der Oberbürgermeister

BAULEITPLANUNG DER STADT EMDEN
Aufstellung (§ 2 (1) BauGB) und Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung (§§ 3 (2) u. 4 (2) BauGB)
Bebauungsplan D 47 A, 3. Änderung „Alte Molkerei“
– Beschleunigtes Verfahren nach § 13a BauGB

Der genaue Geltungsbereich des Bauleitplans ist aus dem untenstehenden Übersichtsplan ersichtlich.

Der Verwaltungsausschuss hat in seiner Sitzung am 31.05.2021 gemäß § 2 (1) Baugesetzbuch (BauGB) in der zurzeit geltenden Fassung die Aufstellung des Bebauungsplans D 47 A, 3. Änderung „Alte Molkerei“ im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a BauGB beschlossen. In seiner Sitzung am 10.06.2024 hat der Verwaltungsausschuss zudem die Durchführung der Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung gemäß §§ 3 (2) und 4 (2) BauGB beschlossen. Auf rechtlicher Grundlage des § 13a BauGB kann ein Bebauungsplan für die Wiedernutzbarmachung von Flächen, die Nachverdichtung oder andere Maßnahmen der Innenentwicklung im beschleunigten Verfahren aufgestellt werden. Es wird darauf hingewiesen, dass gemäß § 13 (3) von der Umweltprüfung nach § 2 (4), von dem Umweltbericht nach § 2a, von der Angabe nach § 3 (2) Satz 4, welche Arten umweltbezogener Informationen verfügbar sind, sowie von der zusammenfassenden Erklärung nach § 6a (1) und § 10a (1) BauGB abgesehen wird.

Der Geltungsbereich des Bebauungsplans D 47 A, 3. Änderung „Alte Molkerei“ umfasst eine Fläche von ca. 9,2 ha im Stadtteil Barenburg. Der Geltungsbereich wird im Norden durch die Concordiastraße, im Osten durch die Auricher Straße, im Süden durch angrenzende Wohn- u. Geschäftshäuser und im Westen durch das Hinter Tief begrenzt. Ziel und Zweck der Planung ist es, das Nahversorgungszentrum „Alte Molkerei“ in Teilen städtebaulich neu zu strukturieren. Gemäß § 3 Abs. 2 BauGB wird der Planentwurf und die Entwurfsbegründung mit den vorliegenden Stellungnahmen in der Zeit vom

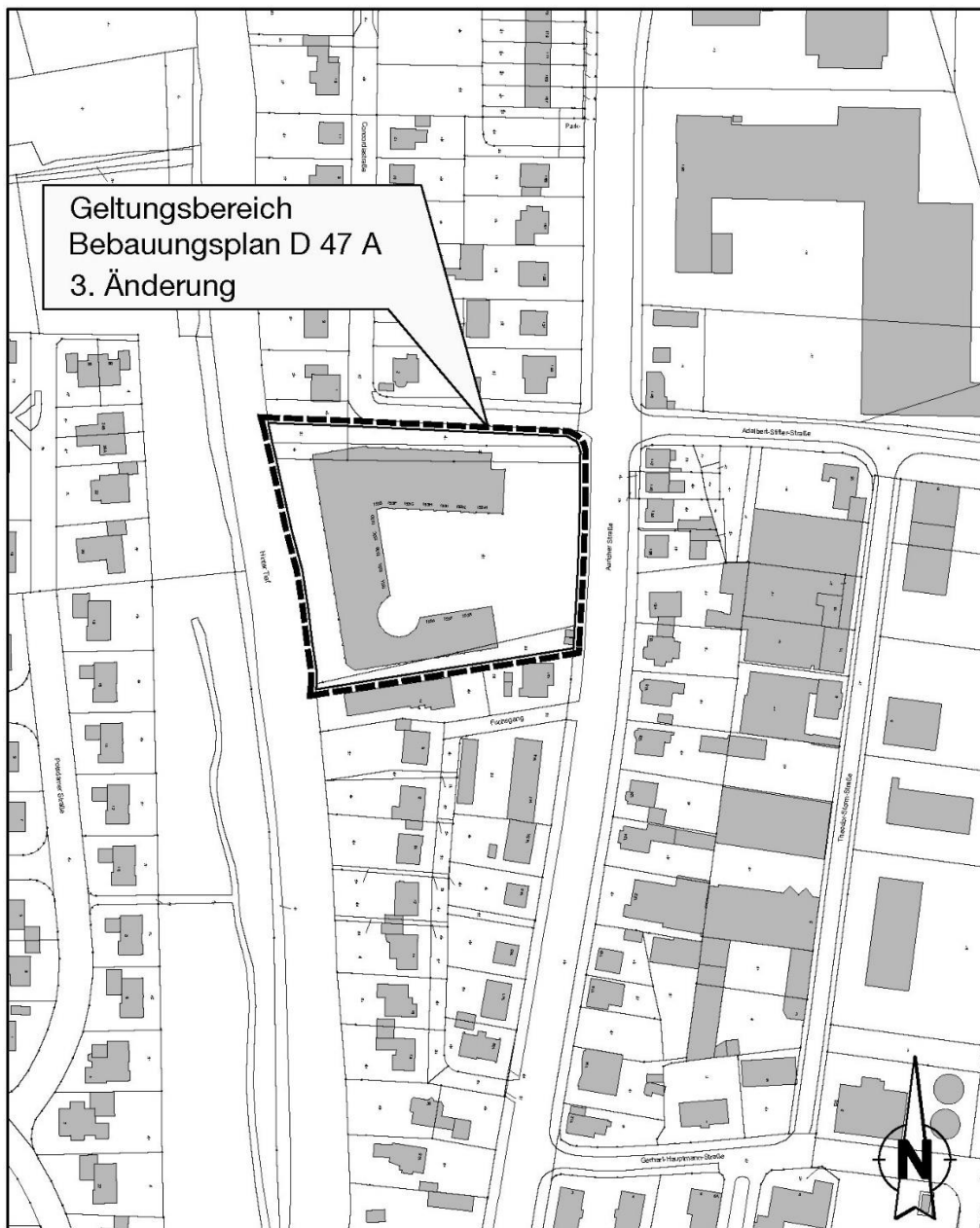
12.08.2024 bis einschließlich 10.09.2024

auf der Internetseite der Stadt Emden zur Einsichtnahme veröffentlicht: <http://www.emden.de>, Rubrik: **Bürgerservice / Bekanntmachungen / Bekanntmachungen des FD Stadtplanung**. Parallel liegen die Unterlagen sowie der Planung zugrundeliegende Vorschriften (Gesetze, Verordnungen, Erlasse und DIN-Vorschriften) während der Dienststunden (Montag bis Freitag von 08:00 Uhr bis 12:00 Uhr und Donnerstag von 14:30 Uhr bis 17:00 Uhr) im Verwaltungsgebäude II der Stadt Emden, Ringstraße 38b, Raum 212 zu jedermanns Einsicht öffentlich aus. **Um vorherige Terminvereinbarung wird gebeten.** Termine können bevorzugt

per E-Mail an stadtplanung@emden.de sowie unter den Rufnummern 04921/87-1416 oder -1675 vereinbart werden. Bei Bedarf können die Unterlagen auf Anfrage (telefonisch oder per E-Mail unter den genannten Kontaktdaten) auch auf postalischem Wege zugestellt werden. Eine Erläuterung der Planinhalte kann ebenfalls telefonisch erfolgen.

Stellungnahmen sollen gem. § 3 Abs. 2 BauGB während der Veröffentlichungsfrist elektronisch übermittelt werden. Die Adresse hierfür ist stadtplanung@emden.de. Bei Bedarf können Stellungnahmen auch schriftlich an die Adresse Stadt Emden, Fachdienst Stadtplanung, Ringstraße 38b, 26721 Emden oder telefonisch unter den oben genannten Rufnummern zur Niederschrift beim Fachdienst Stadtplanung vorgebracht werden.

Es wird gem. § 3 Abs. 2 Satz 3 BauGB und § 4a Abs. 5 BauGB darauf hingewiesen, dass nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über die Bauleitplanung unberücksichtigt bleiben können, sofern die Gemeinde deren Inhalt nicht kannte und nicht hätte kennen müssen und deren Inhalt für die Rechtmäßigkeit des Bauleitplans nicht von Bedeutung ist.



Emden, den 09.08.2024 Stadt Emden – Fachdienst Stadtplanung
Tim Kruithoff
Der Oberbürgermeister

Informationen über die Verarbeitung Ihrer Daten gemäß Art. 13 Abs 3 und Art. 14 Abs. 1 und 2 der Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO) im Rahmen der Erstellung und Umsetzung der kommunalen Wärmeplanung

Die Stadt Emden ist gemäß § 21 des Niedersächsischen Gesetzes zur Förderung des Klimaschutzes und zur Minderung der Folgen des Klimawandels (Niedersächsisches Klimagesetz – NKlimaG) verpflichtet, eine kommunale Wärmeplanung zu erstellen und umzusetzen. Dieses Konzept ist eine wichtige Grundlage, um die Wärmeversorgung in Emden zu dekarbonisieren und allen Bewohnerinnen und Bewohnern Planungssicherheit zu ermöglichen.

Kontaktdaten

Stadt Emden
FD Umwelt und Klimaschutz
i. A. Christoph Runden
04921 / 87-1504
christoph.runden@emden.de

Datenschutzbeauftragter

Stadt Emden
04921 / 87-1236
datenschutz@emden.de

Zweck der Verarbeitung von personenbezogenen Daten

Im Rahmen der Erstellung und Umsetzung der kommunalen Wärmeplanung werden personenbezogene Daten erhoben, um eine Analyse des aktuellen Wärmebedarfes und -verbrauchs der Gebäude sowie der aktuellen Wärmeversorgungsstruktur vorzunehmen. Die gesetzliche Grundlage ist das NKlimaG, § 21. Es werden keine personenbezogenen Daten veröffentlicht.

Kategorien der personenbezogenen Daten

Die verarbeiteten Daten umfassen die Gebäudeadresse, die Gebäudenutzung, die Wohnfläche oder Bruttogeschossfläche, die Geschoszahl, den Energieträger zur Wärmeerzeugung und das Gebäudebualter (§ 21 Abs. 5 NKlimaG).

Es werden zähler- oder gebäudescharfe Angaben zu Art, Umfang und Standorten des Energie- oder Brennstoffverbrauchs von Gebäuden oder Gebäudegruppen sowie des Stromverbrauchs zu Heizzwecken, insbesondere für Wärmepumpen und Direktheizungen, und Angaben zu Art, Alter, Nutzungsdauer, Lage und Leitungslänge von Wärme- und Gasnetzen, einschließlich des Temperaturniveaus, der Wärmeleistung und der jährlichen Wärmemenge ausgewertet. Außerdem werden gebäudescharfe Angaben zu Art, Brennstoff, Nennwärmeleistung und Alter von Anlagen zur Wärmeerzeugung sowie Angaben über deren Betrieb, Standort und Zuweisung zur Abgasanlage und die für die Aufstellung von Emissionskatastern im Sinne des § 46 des Bundes-Immissionsschutzgesetzes erforderlichen Angaben (§ 21 Abs. 2 NKlimaG) analysiert.

Es werden keine besonderen Kategorien von personenbezogenen Daten (Art 9 Abs. 1 DSGVO) erfasst oder verarbeitet.

Empfänger/Verarbeitung der personenbezogenen Daten

Stadt Emden
FD Umwelt und Klimaschutz
Frickensteinplatz 2
26721 Emden

Stadtwerke Emden GmbH
Martin-Faber-Straße 11-13
26725 Emden

BBH-Consulting AG
Magazinstraße 15-16
10179 Berlin

Die personenbezogenen Daten werden nicht an Empfänger in einem Drittland oder einer internationalen Organisation übermittelt.

Dauer der Speicherung der personenbezogenen Daten

Die Speicherung der Daten erfolgt nur so lange, wie es für die Erstellung des Wärmeplans und die anschließenden Umsetzungsmaßnahmen notwendig ist. Sobald dies nach dem Zweck der Verarbeitung möglich ist, werden personenbezogene Daten pseudonymisiert oder, wenn der Zweck der Verarbeitung dies zulässt, anonymisiert. Sobald die Daten nicht mehr, auch nicht in pseudonymisierter oder anonymisierter Form, benötigt werden, werden diese gelöscht (§ 21 Abs. 6 NKlimaG).

Beschwerderecht

Folgende Rechte können Sie gegenüber der Stadt Emden geltend machen:

- Recht auf Auskunft gemäß Art. 15 DSGVO
- Recht auf Berechtigung gemäß Art. 16 DSGVO
- Recht auf Lösung gemäß Art. 17 DSGVO
- Recht auf Einschränkung der Verarbeitung gemäß Art. 18 DSGVO
- Recht auf Datenübertragbarkeit gemäß Art. 20 DSGVO
- Recht auf Widerspruch gemäß Art. 21 DSGVO

Wenn Sie der Ansicht sind, dass die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten gegen Datenschutzrecht verstößt, haben Sie nach Art. 77 Abs. 1 DSGVO das Recht, sich bei der Datenschutzaufsichtsbehörde/Landesbeauftragten für Datenschutz Niedersachsen zu beschweren.

Quellen der personenbezogenen Daten

Stadtwerke Emden GmbH
Martin-Faber-Straße 11-13
26725 Emden

EWE NETZ GmbH
Netzregion Ostfriesland
Groninger Straße 29-35
26789 Leer

Bezirksschornsteinfeger vertreten durch die
Schornsteinfegerinnung für Ostfriesland
Straße des Handwerks 2
26603 Aurich

Alle Quellen sind nicht öffentlich zugänglich.

Emden, den 09.08.2024 Stadt Emden – Fachdienst Umwelt und Klimaschutz
Tim Kruithoff
Der Oberbürgermeister

Amtliche Bekanntmachung – Versteigerung

Versteigert werden diverse Fundsachen, auf die während der gesetzlichen Aufbewahrungsfrist gem. § 973 (1) des Bürgerlichen Gesetzbuches (BGB) keine Eigentumsansprüche erhoben worden sind, meistbietend gegen Bezahlung. Die zu versteigernden Gegenstände können zwei Stunden vor der Auktion besichtigt werden. Eigentumsberechtigte nach § 973 (1) BGB werden gebeten, Ihre Rechte gemäß § 980 (1) BGB noch bis zum **27.09.2024** im Bürgerbüro der Stadt Emden geltend zu machen. Die Versteigerung findet am 28.09.2024 um 11.00 Uhr im Emdener Stadtgarten statt.

Emden, 09.08.2024 Stadt Emden – Fachdienst Bürgerbüro
Tim Kruithoff
Der Oberbürgermeister

Herausgeber:

Stadt Emden - Fachdienst Verwaltungsdienste - Frickensteinplatz 2, 26721 Emden
E-Mail: amtsblatt @ emden.de, Telefon: 04921-870

Erscheinungsweise:

Das Amtsblatt für die Stadt Emden ist ein elektronisches amtliches Verkündungsblatt, das ausschließlich im Internet unter der Adresse www.emden.de/amtsblatt bereitgestellt wird. Es erscheint nach Bedarf – in der Regel alle 7 Tage freitags. Das Datum der jeweiligen Ausgabe ist identisch mit der Bereitstellung im Internet.