



Amtsblatt

für die Stadt Emden

Herausgeber: Stadt Emden, Frickesteinplatz 2, 26721 Emden

Jahrgang 2025

Emden, Freitag, 19. September

Nr. 33

I N H A L T:

Bekanntmachungen der Stadt Emden

Seite

BAULEITPLANUNG DER STADT EMDEN

Aufstellung (§ 2 (1) BauGB) und Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung (§§ 3 (2) u. 4 (2) BauGB) „An der Westerburgschule“ Bebauungsplan D 10B, 1. Änderung130

Bekanntmachung der Sitzung des Rates am Donnerstag, 25.09.2025.....132

BAULEITPLANUNG DER STADT EMDEN
Aufstellung (§ 2 (1) BauGB) und Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung
(§§ 3 (2) u. 4 (2) BauGB)
„An der Westerburgschule“
Bebauungsplan D 10B, 1. Änderung

Der genaue Geltungsbereich des Bauleitplans ist aus dem untenstehenden Übersichtsplan ersichtlich.

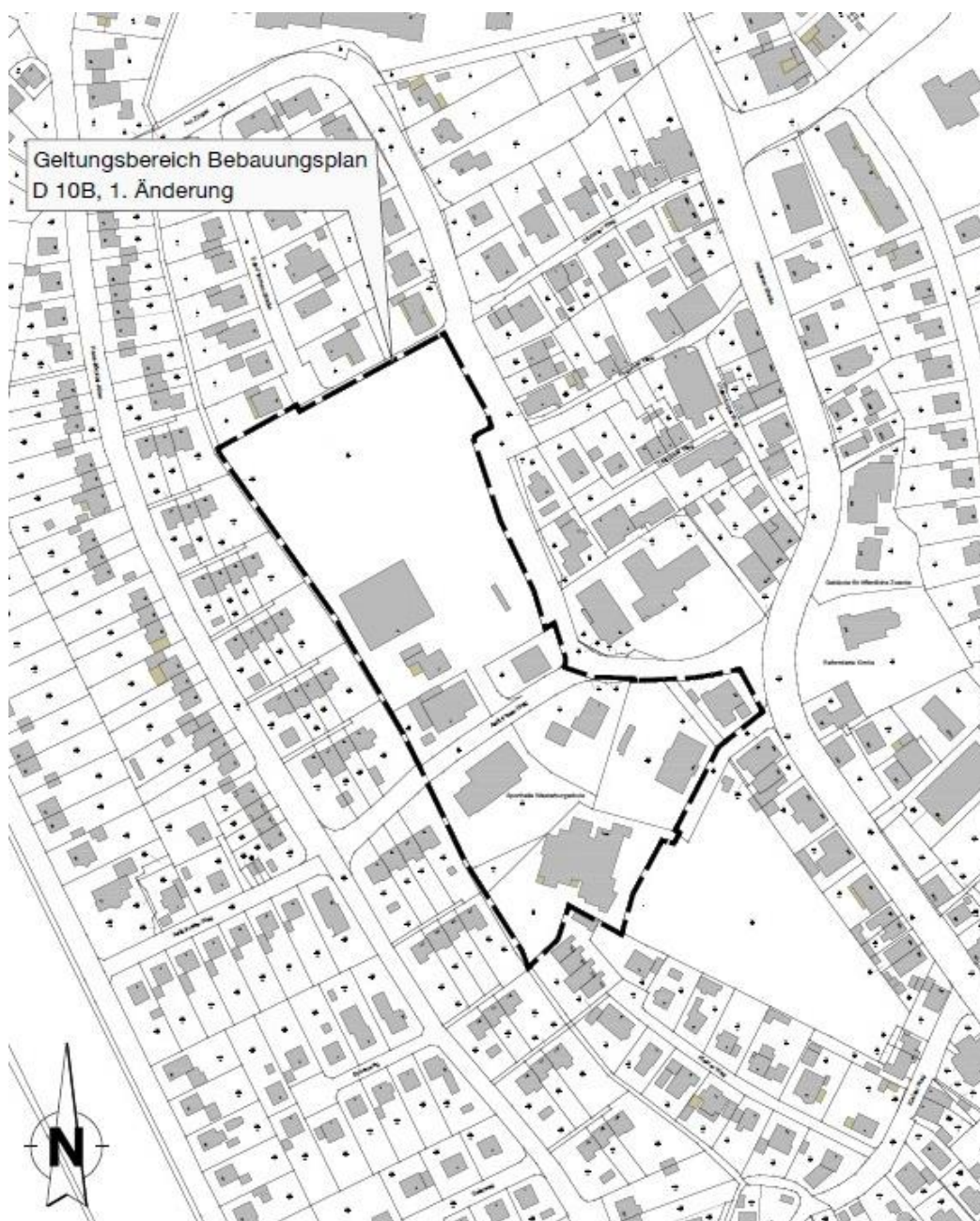
Der Verwaltungsausschuss hat in seiner Sitzung am 15.04.2024 gemäß § 2 (1) Baugesetzbuch (BauGB) in der zurzeit geltenden Fassung die Aufstellung der 1. Änderung des Bebauungsplans D 10B „An der Westerburgschule“ sowie die Durchführung der Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung gemäß §§ 3 (2) und 4 (2) BauGB beschlossen. Der Geltungsbereich des Bebauungsplans D 10B, 1. Änderung „An der Westerburgschule“ umfasst eine Fläche von rd. 2 ha im Stadtteil Borssum. Der Geltungsbereich wird im Norden durch die Edo-Fimmen-Straße und der angrenzenden Wohnbebauung, im Osten durch die die Reihenhäuser entlang der Hans-Böckler-Allee, im Süden durch die Wohnbebauung Kleiner Weg sowie durch den Friedhof der Ev. Ref. Kirchengemeinde Borssum und im Westen durch die Wohnbebauung sowie der Petkumer Straße begrenzt. Ziel und Zweck der Planung ist es die Weiterentwicklung sowie Nachnutzung der Gemeinbedarfsflächen zu ermöglichen. Dabei steht eine integrierte gesamtstädtische Entwicklung im Vordergrund, die auch den Standort Borssum weiterentwickeln soll. Im Zuge des Bauleitplanverfahrens werden allerdings auch Anpassungen der Festsetzungen im Bestandsbereich erfolgen, um diese den heutigen Gegebenheiten und gerade zukünftigen Entwicklungen gerecht zu werden. Gemäß § 3 Abs. 1 BauGB wird der Planentwurf und die Entwurfsbegründung mit den vorliegenden Stellungnahmen in der Zeit vom

19.09.2025 bis einschließlich 17.10.2025

auf der Internetseite der Stadt Emden zur Einsichtnahme veröffentlicht: <http://www.emden.de>, Rubrik: **Bürgerservice / Bekanntmachungen / Bekanntmachungen des FD Stadtplanung**. Parallel liegen die Unterlagen sowie der Planung zugrundeliegende Vorschriften (Gesetze, Verordnungen, Erlasse und DIN-Vorschriften) während der Dienststunden (Montag bis Freitag von 08:00 Uhr bis 12:00 Uhr und Donnerstag von 14:30 Uhr bis 17:00 Uhr) im Verwaltungsgebäude II der Stadt Emden, Ringstraße 38b, Raum 212 zu jedermanns Einsicht öffentlich aus. **Um vorherige Terminvereinbarung wird gebeten.** Termine können bevorzugt per E-Mail an stadtplanung@emden.de sowie unter den Rufnummern 04921/87-1416 oder -1478 vereinbart werden. Bei Bedarf können die Unterlagen auf Anfrage (telefonisch oder per E-Mail unter den genannten Kontaktdaten) auch auf postalischem Wege zugestellt werden. Eine Erläuterung der Planinhalte kann ebenfalls telefonisch erfolgen.

Stellungnahmen sollen gem. § 3 Abs. 2 BauGB während der Veröffentlichungsfrist elektronisch übermittelt werden. Die Adresse hierfür ist stadtplanung@emden.de. Bei Bedarf können Stellungnahmen auch schriftlich an die Adresse Stadt Emden, Fachdienst Stadtplanung, Ringstraße 38b, 26721 Emden oder telefonisch unter den oben genannten Rufnummern zur Niederschrift beim Fachdienst Stadtplanung vorgebracht werden.

Es wird gem. § 3 Abs. 2 Satz 3 BauGB und § 4a Abs. 5 BauGB darauf hingewiesen, dass nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über die Bauleitplanung unberücksichtigt bleiben können, sofern die Gemeinde deren Inhalt nicht kannte und nicht hätte kennen müssen und deren Inhalt für die Rechtmäßigkeit des Bauleitplans nicht von Bedeutung ist.



Geltungsbereich Bebauungsplan
D 10B, 1. Änderung - „Kindergarten an der Westburgschule“
M. 1:2.500 28.02.2024 FD 361

Emden, den 19.09.2025
Stadt Emden – Fachdienst Stadtplanung

Tim Kruihoff
Der Oberbürgermeister

**Bekanntmachung der Sitzung des Rates
am Donnerstag, 25.09.2025
um 18:00 Uhr im Ratssaal, Verwaltungsgebäude II**

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

- TOP 1** Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
- TOP 2** Feststellung der Tagesordnung
- TOP 3** Einwohnerfragestunde

BESCHLUSSVORLAGEN

- TOP 4** 18/1759 Feststellung des Sitzverlustes des Rats Herrn Erich Bolinius
- TOP 5** 18/1759/1 Nachrücker einer Ersatzperson in den Rat der Stadt Emden und Verpflichtung durch den Oberbürgermeister
- TOP 6** 18/1745 Tag der Niedersachsen 2028
- TOP 7** 18/0007/4 Bildung des Verwaltungsausschusses
- TOP 8** 18/0010/1 Bildung des Ausschusses für Finanzen, Beteiligungen und innere Organisation
- TOP 9** 18/0012/6 Bildung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Umwelt und Klimaschutz
- TOP 10** 18/0014/6 Bildung des Ausschusses für öffentliche Sicherheit, Ordnung und Bürgerservice
- TOP 11** 18/0015/9 Bildung des Ausschusses für Gesundheit, Soziales und Integration
- TOP 12** 18/0032/2 Wirtschaftsbetriebe Emden mbH;
- Besetzung des Aufsichtsrates
- TOP 13** 18/0033/2 Stadtwerke Emden GmbH;
- Besetzung des Aufsichtsrates
- TOP 14** 18/0045/3 Filmfest Emden gGmbH;
- Besetzung des Aufsichtsrates
- TOP 15** 18/0049/3 Ostfriesland Tourismus GmbH;
- Besetzung des Aufsichtsrates
- TOP 16** 18/1751 Annahme und Vermittlung von Spenden, Schenkungen und ähnlichen Zuwendungen gemäß § 111 Abs. 8 NKGemVG
- TOP 17** 18/1721 Zustimmung zu über- und außerplanmäßigen Aufwendungen und Auszahlungen gemäß § 58 I Nr. 9 i. V. m. § 117 NKGemVG für das Haushaltsjahr 2025

TOP 18	18/1753	Nachhaltige Investitionskreditaufnahme für die Trägergesellschaft Kliniken Aurich-Emden-Norden mbH (Zentralklinik Ostfriesische Meere) im Rahmen der Konzernfinanzierung
TOP 19	18/1736	Feststellung des Jahresabschlusses und Entlastung der Geschäftsführung und des Aufsichtsrates der Trägergesellschaft Klinikum Aurich-Emden-Norden mbH für das Geschäftsjahr 2024
TOP 20	18/1737	Feststellung des Jahresabschlusses und Entlastung der Geschäftsführung der Klinikum Emden -Hans-Susemihl-Krankenhaus- gGmbH für das Geschäftsjahr 2024
TOP 21	18/1738	Feststellung des Jahresabschlusses und Entlastung der Geschäftsführung und des Aufsichtsrates der Wirtschaftsbetriebe Emden GmbH für das Geschäftsjahr 2024
TOP 22	18/1739	Feststellung des Jahresabschlusses und Entlastung der Geschäftsführung und des Aufsichtsrates der Stadtwerke Emden GmbH für das Geschäftsjahr 2024
TOP 23	18/1740	Feststellung des Jahresabschlusses und Entlastung der Geschäftsführung und des Aufsichtsrates der Gesellschaft für Wohnen und Bauen mbH (GEWOBA Emden) für das Geschäftsjahr 2024
TOP 24	18/1741	Feststellung des Jahresabschlusses und Entlastung der Geschäftsführung und des Aufsichtsrates der Wirtschaftsförderung und Stadtmarketing der Stadt Emden GmbH für das Geschäftsjahr 2023
TOP 25	18/1742	Feststellung des Jahresabschlusses und Entlastung der Geschäftsführung und des Aufsichtsrates der Zukunft Emden GmbH für das Geschäftsjahr 2023
TOP 26	18/1743	Feststellung des Jahresabschlusses und Entlastung der Geschäftsführung und des Aufsichtsrates der Filmfest Emden gGmbH für das Geschäftsjahr 2024
TOP 27	18/1730	Feststellung des Jahresabschlusses 2022 des Optimierten Regiebetriebes kultureventsemden, Ergebnisverwendung und Entlastungserteilung für den Oberbürgermeister
TOP 28	18/1748	Entlastung des Verwaltungsrates der Sparkasse Emden für das Geschäftsjahr 2024
TOP 29	18/0614/2	82. Änderung des Flächennutzungsplans (Japaninsel); - Beschluss über die Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen aus der Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung gemäß §§ 3 (1) und 4 (1) BauGB; - Beschluss über die Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen aus der Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung gemäß §§ 3 (2) und 4 (2) BauGB; - Feststellungsbeschluss (Stadium III)

