



Amtsblatt

für die Stadt Emden

Herausgeber: Stadt Emden, Frickesteinplatz 2, 26721 Emden

Jahrgang 2024

Emden, Freitag, 29. November

Nr. 44

I N H A L T:

<u>Bekanntmachungen der Stadt Emden</u>	Seite
BAULEITPLANUNG DER STADT EMDEN Aufstellung (§ 2 (1) BauGB) und Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung (§§ 3 (2) u. 4 (2) BauGB), Bebauungsplan D 162, 1. Änderung „Zwischen Tettastraße und Der Alte Postweg“ – Beschleunigtes Verfahren nach § 13a BauGB205	
Bekanntmachung der Sitzung des Ausschusses für Wirtschaft, Hafen, Tourismus und Digitales am Mittwoch, 04.12.2024207	
Bekanntmachung der Sitzung des Rates am Donnerstag, 05.12.2024.....208	

BAULEITPLANUNG DER STADT EMDEN
Aufstellung (§ 2 (1) BauGB) und Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung
(§§ 3 (2) u. 4 (2) BauGB)
Bebauungsplan D 162, 1. Änderung „Zwischen Tettastraße und
Der Alte Postweg“ – Beschleunigtes Verfahren nach § 13a BauGB

Der genaue Geltungsbereich des Bauleitplans ist aus dem untenstehenden Übersichtsplan ersichtlich.

Der Verwaltungsausschuss hat in seiner Sitzung am 26.09.2022 gemäß § 2 (1) Baugesetzbuch (BauGB) in der zurzeit geltenden Fassung die Aufstellung des Bebauungsplans D 162, 1. Änderung „Zwischen Tettastraße und Der Alte Postweg“ im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a BauGB beschlossen. In seiner Sitzung am 18.11.2024 hat der Verwaltungsausschuss zudem die Durchführung der Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung gemäß §§ 3 (2) und 4 (2) BauGB beschlossen. Auf rechtlicher Grundlage des § 13a BauGB kann ein Bebauungsplan für die Wiedernutzbarmachung von Flächen, die Nachverdichtung oder andere Maßnahmen der Innenentwicklung im beschleunigten Verfahren aufgestellt werden. Es wird darauf hingewiesen, dass gemäß § 13 (3) von der Umweltprüfung nach § 2 (4), von dem Umweltbericht nach § 2a, von der Angabe nach § 3 (2) Satz 4, welche Arten umweltbezogener Informationen verfügbar sind, sowie von der zusammenfassenden Erklärung nach § 6a (1) und § 10a (1) BauGB abgesehen wird.

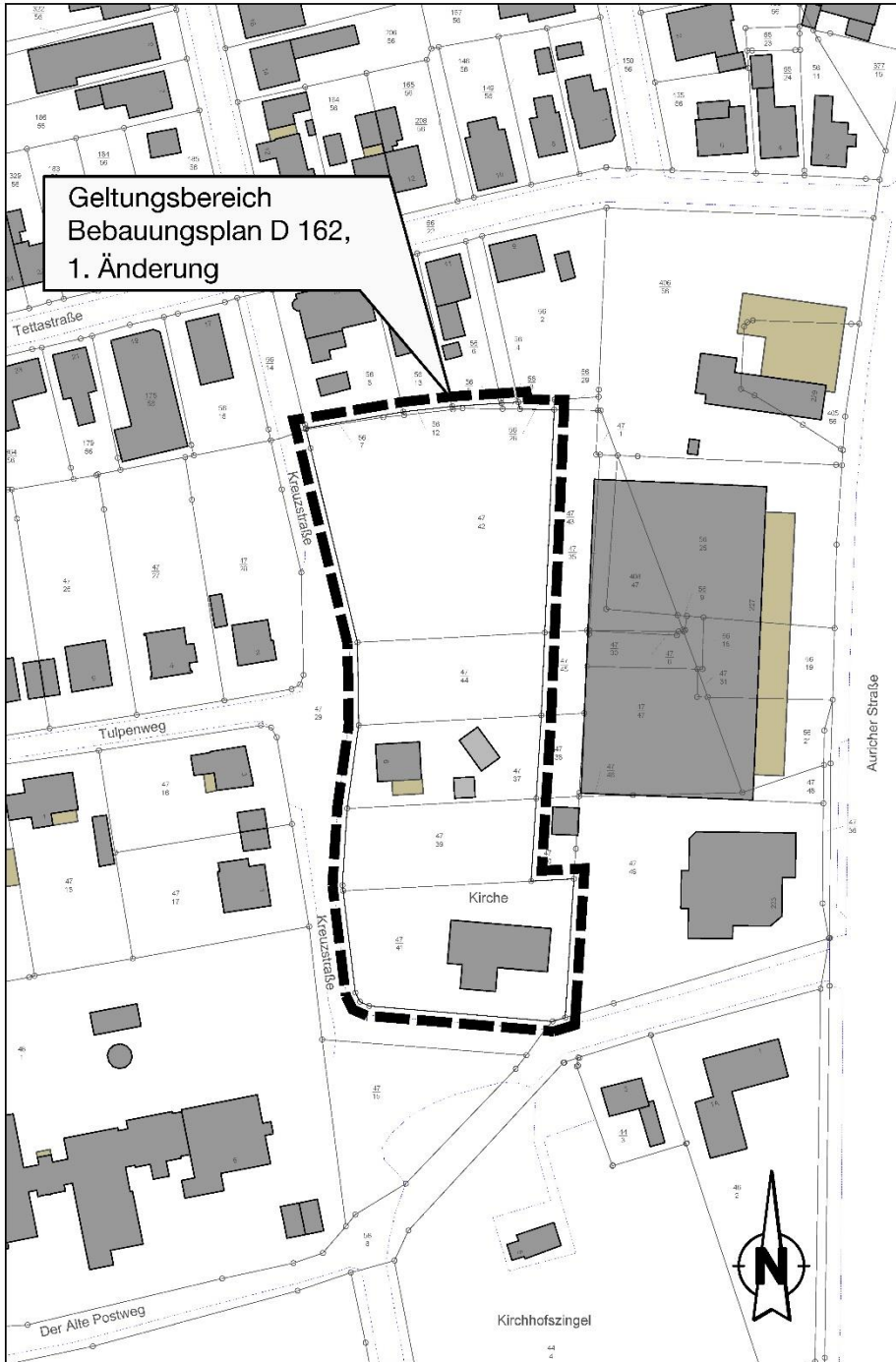
Der Geltungsbereich des Bebauungsplans D 162, 1. Änderung „Zwischen Tettastraße und Der Alte Postweg“ umfasst eine Fläche von ca. 0,5 ha im Stadtteil Harsweg. Der Geltungsbereich wird im Norden durch die angrenzende, private Bebauung der Tettastraße, im Osten durch die rückwärtigen Bereiche der Jet Tankstelle, der Waschstraße Schaumwerk und dem Dorfgemeinschaftshaus Harsweg, im Süden durch die Kreuzstraße und Der Alte Postweg und im Westen durch die Kreuzstraße (östliche Straßenbegrenzungslinie begrenzt. Ziel und Zweck der Planung ist die Absicherung eines bestehenden Mischgebietes. Gemäß § 3 Abs. 2 BauGB wird der Planentwurf und die Entwurfsbegründung in der Zeit vom

02.12.2024 bis einschließlich 08.01.2025

auf der Internetseite der Stadt Emden zur Einsichtnahme veröffentlicht: <http://www.emden.de>, Rubrik: **Bürgerservice / Bekanntmachungen / Bekanntmachungen des FD Stadtplanung**. Parallel liegen die Unterlagen sowie der Planung zugrundeliegende Vorschriften (Gesetze, Verordnungen, Erlasse und DIN-Vorschriften) während der Dienststunden (Montag bis Freitag von 08:00 Uhr bis 12:00 Uhr und Donnerstag von 14:30 Uhr bis 17:00 Uhr) im Verwaltungsgebäude II der Stadt Emden, Ringstraße 38b, Raum 212 zu jedermanns Einsicht öffentlich aus. **Um vorherige Terminvereinbarung wird gebeten.** Termine können bevorzugt per E-Mail an stadtplanung@emden.de sowie unter den Rufnummern 04921/87-1416 oder -1675 vereinbart werden. Bei Bedarf können die Unterlagen auf Anfrage (telefonisch oder per E-Mail unter den genannten Kontaktdaten) auch auf postalischem Wege zugestellt werden. Eine Erläuterung der Planinhalte kann ebenfalls telefonisch erfolgen.

Stellungnahmen sollen gem. § 3 Abs. 2 BauGB während der Veröffentlichungsfrist elektronisch übermittelt werden. Die Adresse hierfür ist stadtplanung@emden.de. Bei Bedarf können Stellungnahmen auch schriftlich an die Adresse Stadt Emden, Fachdienst Stadtplanung, Ringstraße 38b, 26721 Emden oder telefonisch unter den oben genannten Rufnummern zur Niederschrift beim Fachdienst Stadtplanung vorgebracht werden.

Es wird gem. § 3 Abs. 2 Satz 3 BauGB und § 4a Abs. 5 BauGB darauf hingewiesen, dass nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über die Bauleitplanung unberücksichtigt bleiben können, sofern die Gemeinde deren Inhalt nicht kannte und nicht hätte kennen müssen und deren Inhalt für die Rechtmäßigkeit des Bauleitplans nicht von Bedeutung ist.



Emden, den 29.11.2024
Stadt Emden – Fachdienst Stadtplanung

Tim Kruihoff
Der Oberbürgermeister

**Bekanntmachung der Sitzung des Ausschusses für Wirtschaft, Hafen,
Tourismus und Digitales am Mittwoch, 04.12.2024
um 17:00 Uhr im Ratssaal, Verwaltungsgebäude II**

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

- | | | |
|---------------|---------|---|
| TOP 1 | | Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit |
| TOP 2 | | Feststellung der Tagesordnung |
| TOP 3 | | Genehmigung des Protokolls Nr. 12 über die Sitzung des Ausschusses für Wirtschaft, Hafen, Tourismus und Digitales am 12.06.2024 |
| TOP 4 | | Einwohnerfragestunde |
| TOP 5 | 18/1472 | Digitalisierung im Automobilumschlag in Emden |
| TOP 6 | 18/1473 | Entwicklung des Arbeitsmarktes am Standort Emden |
| TOP 7 | 18/1474 | Sachstand zur Machbarkeitsstudie der verkehrlichen Erschließung des Rysumer Nackens |
| TOP 8 | 18/1475 | Sachstand Offshore am Standort |
| TOP 9 | | Mündliche Mitteilungen des Oberbürgermeisters |
| TOP 10 | | Anfragen |

Emden, den 29.11.2024
Stadt Emden

Tim Kruithoff
Der Oberbürgermeister

**Bekanntmachung der Sitzung des Rates
am Donnerstag, 05.12.2024
um 18:00 Uhr im Ratssaal, Verwaltungsgebäude II**

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

TOP 1		Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
TOP 2		Feststellung der Tagesordnung
TOP 3		Genehmigung des Protokolls Nr. 16 über die Sitzung des Rates am 18.09.2024 - öffentlicher Teil
TOP 4		Einwohnerfragestunde
TOP 5	18/1477	Feststellung des Sitzverlustes des Rats Herrn Hagen Greving
TOP 6	18/1478	Feststellung des Sitzverlustes des Rats Herrn Ole Falbe
TOP 7	18/1478/1	Nachrücken einer Ersatzperson in den Rat der Stadt Emden und Verpflichtung durch den Oberbürgermeister
TOP 8	18/1479	Einrichtung eines Jugendparlaments
TOP 9	18/0012/5	Bildung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Umwelt und Klimaschutz
TOP 10	18/0013/5	Bildung des Ausschusses für Wirtschaft, Hafen, Tourismus und Digitales
TOP 11	18/0014/5	Bildung des Ausschusses für öffentliche Sicherheit, Ordnung und Bürgerservice
TOP 12	18/0015/8	Bildung des Ausschusses für Gesundheit, Soziales und Integration
TOP 13	18/0016/5	Bildung des Sportausschusses
TOP 14	18/0018/9	Bildung des Jugendhilfeausschusses
TOP 15	18/0019/1	Bildung des Rechnungsprüfungsausschusses
TOP 16	18/0022/4	Bildung des Ausschusses für Kultur und Erwachsenenbildung
TOP 17	18/0062/2	Bestimmung der Vorsitze für die Ausschüsse und Benennung ihrer Vorsitzenden
TOP 18	18/0036/2	Besetzung des Seniorenbeirates der Stadt Emden
TOP 19	18/0027/1	Stadtentwicklung Emden - Kommunale Anstalt des öffentlichen Rechts; - Besetzung des Verwaltungsrates

TOP 20	18/0028/2	Trägersgesellschaft Kliniken Aurich-Emden-Norden mbH; - Besetzung der Gesellschafterversammlung
TOP 21	18/0044/3	Volkshochschule Emden e. V.; - Besetzung der Mitgliederversammlung
TOP 22	18/1482	Gesellschaft Verkehrsregion Ems-Jade mit beschränkter Haftung (GVEJ); - Besetzung der Gesellschafterversammlung
TOP 23	18/0004/3	Geschäftsordnung für den Rat, den Verwaltungsausschuss und die Ausschüsse der Stadt Emden
TOP 24	18/1383	Annahme und Vermittlung von Spenden, Schenkungen und ähnlichen Zuwendungen gemäß § 111 Abs. 8 NKomVG
TOP 25	18/1412/1	Gestaltung der Trogstrecke mit Graffiti-Kunst
TOP 26	18/1466	Satzung über die Festsetzung der Realsteuerhebesätze
TOP 27	18/1343/2	Budget der Stadt Emden für die Haushaltsjahre 2025/2026
TOP 28	18/1391	Wirtschaftsplan 2025/2026 Gebäudemanagement Emden
TOP 29	18/1454	Wirtschaftsplan 2025 und 2026 des Bau- und Entsorgungsbetriebes
TOP 30	18/1480	Zustimmung zu außerplanmäßigen Auszahlungen gemäß § 58 I Nr. 9 i. V. m. § 117 NKomVG für das Haushaltsjahr 2023
TOP 31	18/1481	Zustimmung zu über- und außerplanmäßigen Aufwendungen und Auszahlungen gemäß § 58 I Nr. 9 i. V. m. § 117 NKomVG für das Haushaltsjahr 2024
TOP 32	18/1380	Kapitalrücklage der Stadtwerke Emden GmbH
TOP 33	18/1344	Feststellung des Jahresabschlusses und Entlastung der Geschäftsführung und des Aufsichtsrates der Trägersgesellschaft Kliniken Aurich-Emden-Norden mbH für das Geschäftsjahr 2023
TOP 34	18/1345	Feststellung des Jahresabschlusses und Entlastung der Geschäftsführung der Klinikum Emden - Hans-Susemihl-Krankenhaus gGmbH für das Geschäftsjahr 2023
TOP 35	18/1346	Feststellung des Jahresabschlusses und Entlastung der Geschäftsführung der Gemeinnützige Besitzgesellschaft Klinikum Emden mbH für das Geschäftsjahr 2023
TOP 36	18/1347	Feststellung des Jahresabschlusses und Entlastung der Geschäftsführung und des Aufsichtsrates der Wirtschaftsbetriebe Emden GmbH für das Geschäftsjahr 2023
TOP 37	18/1348	Feststellung des Jahresabschlusses und Entlastung der Geschäftsführung und des Aufsichtsrates der Stadtwerke Emden GmbH für das Geschäftsjahr 2023

- TOP 38** 18/1342 Feststellung des Jahresabschlusses und Entlastung der Geschäftsführung und des Aufsichtsrates der Gesellschaft für Wohnen und Bauen mbH (GEWOBA Emden) für das Geschäftsjahr 2023
- TOP 39** 18/1349 Feststellung des Jahresabschlusses 2021 der Stadt Emden, Ergebnisverwendung und Entlastungserteilung für den Oberbürgermeister
- TOP 40** 18/1448 Feststellung des Jahresabschlusses 2019 des Optimierten Regiebetriebes Rettungsdienst, Ergebnisverwendung und Entlastungserteilung für den Oberbürgermeister
- TOP 41** 18/1449 Feststellung des Jahresabschlusses und Entlastung der Geschäftsführung und des Aufsichtsrates der Filmfest Emden gGmbH für das Geschäftsjahr 2023
- TOP 42** 18/1372 Beschluss des Klimafolgenanpassungskonzeptes der Stadt Emden
- TOP 43** 18/0725/2 Änderung der Baumschutzsatzung;
- TOP 44** 18/0559/3 Bebauungsplan D 145 „Buschplatz“;
- Satzungsbeschluss
- TOP 45** 18/1208/1 Bebauungsplan D 47 A, 3. Änderung „Alte Molkerei“;
- Beschluss über die Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen aus der Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung gemäß §§ 3 (2) und 4 (2) BauGB
- Satzungsbeschluss (Stadium III)
- TOP 46** 18/0666/1 Bebauungsplan D151, IV. Abschnitt „Baugebiet Kaserne Mitte“ gemäß § 13 a BauGB;
- Satzungsbeschluss
- TOP 47** 18/1471 Kündigung des VEJ-VEJ-Vertrages zum 31.12.2024
- TOP 48** 18/1376 Änderung des Kosten- und Gebührentarifes über die Erhebung von Kostenersatz und Gebühren für die Dienst- und Sachleistungen der Freiwilligen Feuerwehr einschließlich der hauptberuflichen Wachbereitschaft der Stadt Emden außerhalb der unentgeltlich zu erfüllenden Pflichtaufgaben
- TOP 49** 18/1377 Änderung der Satzung für die Freiwillige Feuerwehr der Stadt Emden
- TOP 50** 18/1378 Änderung der Satzung über Entschädigungen für Ehrenbeamte und sonstige ehrenamtliche Funktionsträger der Freiwilligen Feuerwehr der Stadt Emden
- TOP 51** 18/1434 Kriterienbasierte Anpassung des "Emder Modells"

