



Amtsblatt

für die Stadt Emden

Herausgeber: Stadt Emden, Frickesteinplatz 2, 26721 Emden

Jahrgang 2025

Emden, Freitag, 28. November

Nr. 44

I N H A L T:

<u>Bekanntmachungen der Stadt Emden</u>	Seite
Bauleitplanung der Stadt Emden – Bekanntmachung von Bauleitplänen 82. Änderung des Flächennutzungsplans (Japaninsel).....	175
Bauleitplanung der Stadt Emden – Bekanntmachung von Bauleitplänen Bebauungsplan D 168 „Japaninsel“ Satzungsbeschluss	176
Bekanntmachung der Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Umwelt und Klimaschutz am Dienstag, 02.12.2025	178
Bekanntmachung der Sitzung des Rechnungsprüfungsausschusses am Mittwoch, 03.12.2025.....	180
Bekanntmachung der Sitzung des Ausschusses für Wirtschaft, Hafen, Tourismus und Digitales am Donnerstag, 04.12.2025	181

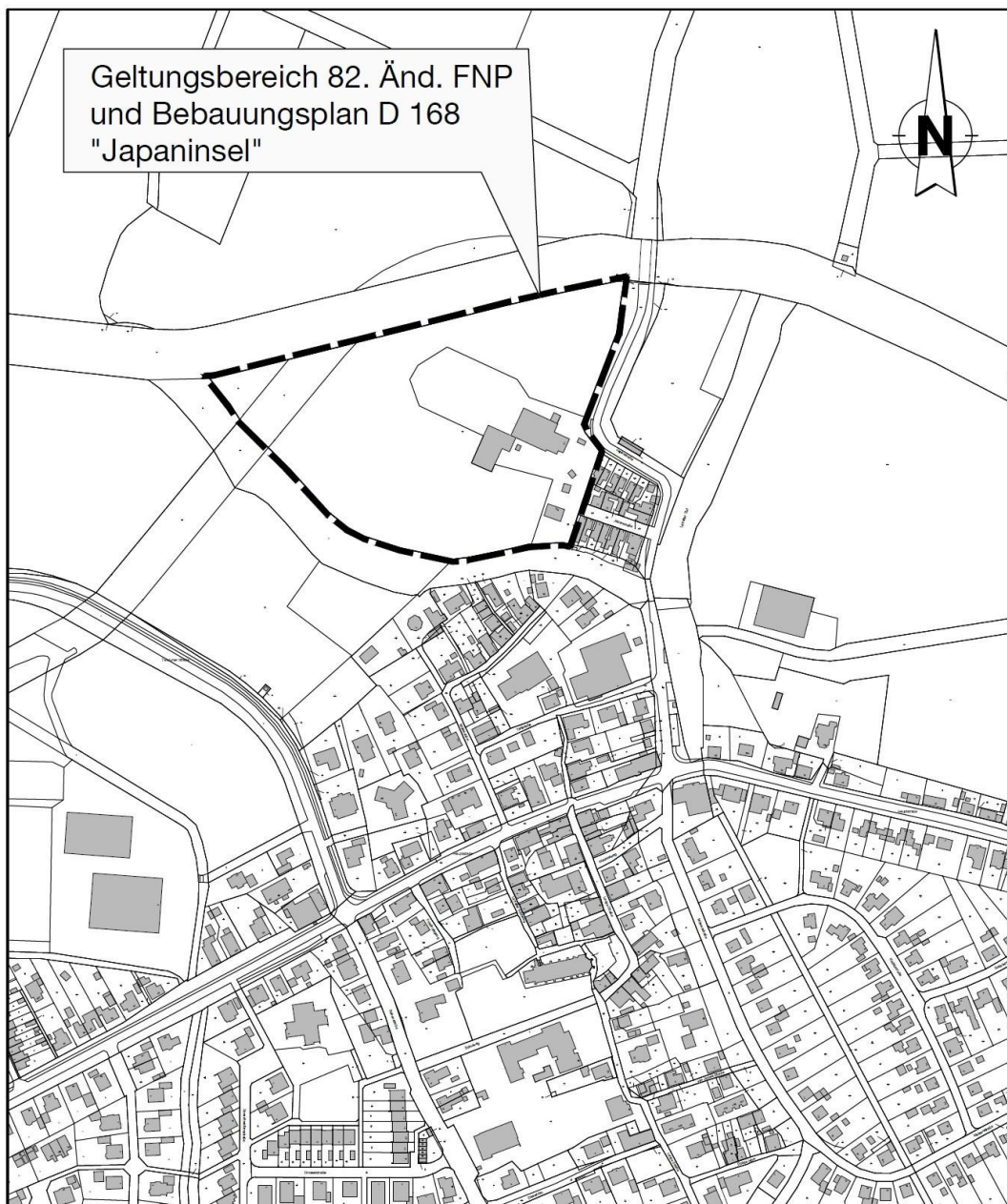
Bauleitplanung der Stadt Emden – Bekanntmachung von Bauleitplänen

82. Änderung des Flächennutzungsplans (Japaninsel)

Das Amt für Regionale Landesentwicklung Weser-Ems hat die vom Rat der Stadt Emden am 25.09.2025 beschlossene 82. Änderung des Flächennutzungsplans gemäß § 6 Abs.1 des Baugesetzbuches (BauGB) mit Verfügung vom 24.10.2025 (Aktenzeichen: 21101-02000/82) genehmigt.

Der Änderungsbereich umfasst eine Fläche von ca. 3,7 ha und beinhaltet folgende Flurstücke der Gemarkung Larrelt, Flur 19: Flurstücke 37/3, 37/4, 37/5, 37/6, 41/7 und 44/1. Der genaue Geltungsbereich ist aus nachstehendem Übersichtsplan ersichtlich.

Der hiermit bekanntgemachten Genehmigung der 82. Änderung des Flächennutzungsplans ist aus formellen Gründen ein ergänzendes Verfahren gemäß § 214 Abs. 4 BauGB vorausgegangen, nachdem bereits mit Verfügung vom 02.09.2024 erstmalig eine Genehmigung erwirkt wurde.



Die 82. Änderung des Flächennutzungsplanes wird gem. § 6 Abs. 5 BauGB mit dieser Bekanntmachung im Amtsblatt der Stadt Emden wirksam.

Die Planunterlagen mit der Begründung inklusive Umweltbericht sowie der Planung zugrundeliegende Vorschriften (Gesetze, Verordnungen, Erlasse und DIN-Vorschriften) können in Emden, im Verwaltungsgebäude II, Ringstraße 38 b, Zimmer 212 während der Dienststunden (Montag bis Freitag 08.00 – 12.00 Uhr; Donnerstag von 14.30 – 17.00 Uhr) eingesehen werden.

Auf die Vorschriften des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 BauGB über die fristgemäße Geltendmachung etwaiger Entschädigungsansprüche für die in den §§ 39 bis 42 bezeichneten Vermögensnachteile, deren Leistungen schriftlich beim Entschädigungspflichtigen zu beantragen sind und auf die Vorschriften des § 44 Abs. 4 BauGB über das Erlöschen von Entschädigungsansprüchen, sofern der Antrag nicht innerhalb einer Frist von drei (3) Jahren gestellt wird, wird hingewiesen.

Eine Verletzung der in § 214 Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 – 3 und Abs. 2 BauGB bezeichneten Verfahrens- und Formvorschriften sowie die Mängel der Abwägung nach § 214 Abs. 3 Satz 2 BauGB sind gemäß § 215 Abs. 1 Nr. 3 unbeachtlich, wenn sie nicht innerhalb eines (1) Jahres seit Bekanntmachung des Bebauungsplans schriftlich gegenüber der Stadt Emden unter Darlegung des die Verletzung begründenden Sachverhalts geltend gemacht worden sind.

Es wird ergänzend darauf hingewiesen, dass eine Vereinigung im Sinne des § 4 Absatz 3 Satz 1 Nummer 2 des Umwelt-Rechtsbehelfsgesetzes in einem Rechtsbehelfsverfahren nach § 7 Absatz 2 des Umwelt-Rechtsbehelfsgesetzes gemäß § 7 Absatz 3 Satz 1 des Umwelt-Rechtsbehelfsgesetzes mit allen Einwendungen ausgeschlossen ist, die sie im Rahmen der Auslegungsfrist nicht oder nicht rechtzeitig geltend gemacht hat, aber hätte geltend machen können (§ 3 Abs. 3 BauGB).

Emden, den 28.11.2025
Stadt Emden - Fachdienst Stadtplanung

Tim Kruithoff
Der Oberbürgermeister

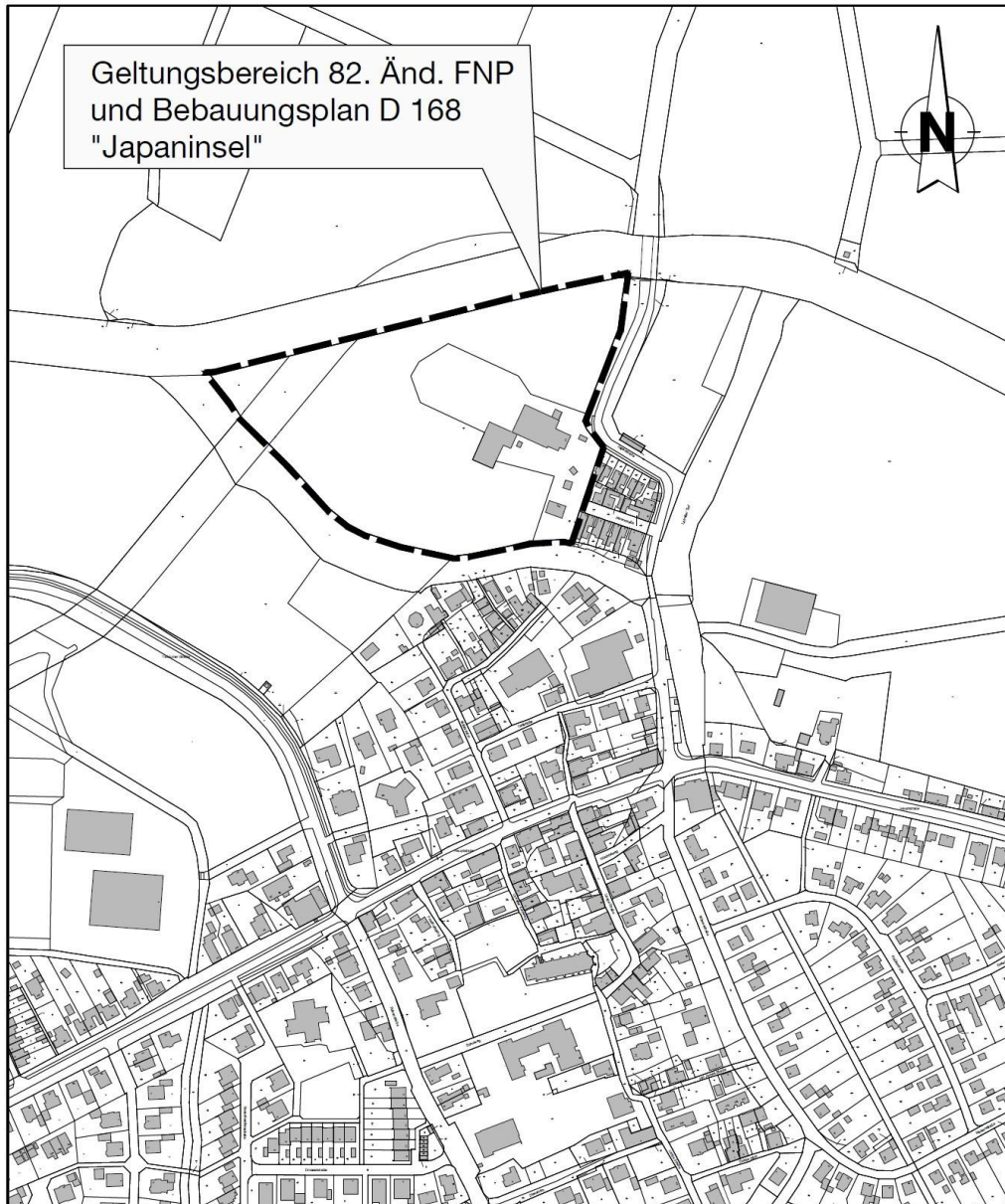
Bauleitplanung der Stadt Emden – Bekanntmachung von Bauleitplänen

Bebauungsplan D 168 „Japaninsel“ Satzungsbeschluss

Der Rat der Stadt Emden hat in seiner Sitzung am 25.09.2025 gemäß § 10 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) den Bebauungsplan D 168 „Japaninsel“ mit der dazugehörigen Begründung und dem Umweltbericht als Satzung beschlossen.

Das Bebauungsplangebiet umfasst eine Fläche von ca. 3,7 ha und beinhaltet folgende Flurstücke der Gemarkung Larrelt, Flur 19: Flurstücke 37/3, 37/4, 37/5, 37/6, 41/7 und 44/1. Der genaue Geltungsbereich ist aus nachstehendem Übersichtsplan ersichtlich.

Dem hiermit bekanntgemachten Satzungsbeschluss ist aus formellen Gründen ein ergänzendes Verfahren gemäß § 214 Abs. 4 BauGB vorausgegangen, nachdem bereits am 13.06.2024 erstmalig ein Satzungsbeschluss für o.g. Bebauungsplan durch den Rat der Stadt Emden getroffen wurde.



Mit dieser Bekanntmachung im Amtsblatt der Stadt Emden tritt der Bebauungsplan D 168 „Japaninsel“ gemäß § 10 Abs. 3 Satz 4 BauGB in Kraft.

Die Planunterlagen mit der Begründung inklusive Umweltbericht sowie der Planung zugrundeliegende Vorschriften (Gesetze, Verordnungen, Erlasse und DIN-Vorschriften) können im Verwaltungsgebäude II der Stadt Emden, Ringstraße 38 b, Zimmer 212 während der Dienststunden (Montag bis Freitag 08.00 – 12.00 Uhr; Donnerstag von 14.30 – 17.00 Uhr) eingesehen werden.

Auf die Vorschriften des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 BauGB über die fristgemäße Geltendmachung etwaiger Entschädigungsansprüche für die in den §§ 39 bis 42 bezeichneten Vermögensnachteile, deren Leistungen schriftlich beim Entschädigungspflichtigen zu beantragen sind und auf die Vorschriften des § 44 Abs. 4 BauGB über das Erlöschen von Entschädigungsansprüchen, sofern der Antrag nicht innerhalb einer Frist von drei (3) Jahren gestellt wird, wird hingewiesen.

Eine Verletzung der in § 214 Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 – 3 und Abs. 2 BauGB bezeichneten Verfahrens- und Formvorschriften sowie die Mängel der Abwägung nach § 214 Abs. 3 Satz 2 BauGB sind gemäß § 215 Abs. 1 Nr. 3 unbeachtlich, wenn sie nicht innerhalb eines (1) Jahres seit Bekanntmachung des Bebauungsplans schriftlich gegenüber der Stadt Emden unter Darlegung des die Verletzung begründenden Sachverhalts geltend gemacht worden sind.

Emden, den 28.11.2025
Stadt Emden - Fachdienst Stadtplanung

Tim Kruihoff
Der Oberbürgermeister

**Bekanntmachung der Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung,
Umwelt und Klimaschutz am Dienstag, 02.12.2025
um 17:00 Uhr im Ratssaal, Verwaltungsgebäude II**

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

- | | | |
|--------------|-----------|--|
| TOP 1 | | Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit |
| TOP 2 | | Feststellung der Tagesordnung |
| TOP 3 | | Genehmigung des Protokolls Nr. 38 über die öffentliche Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Umwelt und Klimaschutz am 28.08.2025 |
| TOP 4 | | Genehmigung des Protokolls Nr. 39 über die öffentliche Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Umwelt und Klimaschutz am 17.09.2025 |
| TOP 5 | | Genehmigung des Protokolls Nr. 40 über die öffentliche Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Umwelt und Klimaschutz am 29.10.2025 |
| TOP 6 | | Einwohnerfragestunde |
| TOP 7 | 18/0524/1 | Bebauungsplan A 24 „Emsmauerquartier“;
- Offenlagebeschluss Stadium II |
| TOP 8 | 18/1124/1 | Bebauungsplan D 89 1. Änderung „Gewerbegebiet Larrelter Straße und Zweiter Polderweg“;
- Beschluss über die Abwägung der Stellungnahmen aus der Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung gemäß §§ 3 (2) und 4 (2) BauGB;
- Satzungsbeschluss zum Bebauungsplan D 89 1. Änderung „Gewerbegebiet Larrelter Straße und Zweiter Polderweg“ (Stadium III) |

- TOP 9** 18/1159/1 Bebauungsplan D 10B, 1. Änderung „Kindergarten an der Westenburgschule“;
- Beschluss über die Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen aus der Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung gemäß §§ 3 (2) und 4 (2) BauGB;
- Satzungsbeschluss (Stadium III)
- TOP 10** 18/0076/2 Aufstellung des Bebauungsplans D 57, 3. Änderung „II. Polderweg“;
- Beschluss über die Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen aus der Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung gemäß §§ 3 (1) und 4 (1) BauGB (Stadium II);
- Beschluss über die Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen aus der Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung gemäß §§ 3 (2) und 4 (2) BauGB (Stadium III);
- Satzungsbeschluss (Stadium III)
- TOP 11** 18/1770 Bebauungsplan B 8 A, 1. Änderung "Am Gasthaus";
- Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB (Stadium I);
- Beschluss über die Aufstellung im beschleunigten Verfahren nach § 13 a BauGB
- TOP 12** 18/0461/3 Bebauungsplan D 162, 1. Änderung „Auricher Straße“;
- Beschluss über die Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen aus der Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung gemäß §§ 3 (2) und 4 (2) BauGB
- Satzungsbeschluss (Stadium III)
- TOP 13** 18/1605/1 Bebauungsplan A 14, 2. Änderung „Neuer Markt“;
- Beschluss über die Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen aus der Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden gemäß §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 i. V. m. 4a Abs. 3 BauGB;
- Satzungsbeschluss gemäß § 10 Abs. 1 BauGB (Stadium III)
- TOP 14** 18/1735/1 Beschluss der Kommunalen Wärmeplanung;
- TOP 15** 18/1807 Erlass einer Verordnung über die Deichverteidigung in den Verbandsgebieten der Moormerländer Deichacht und der Deichacht Krummhörn jeweils im Gebiet der Stadt Emden
- TOP 16** Mündliche Mitteilungen des Oberbürgermeisters
- TOP 17** Anfragen

Emden, den 28.11.2025
Stadt Emden

Tim Kruihoff
Der Oberbürgermeister

**Bekanntmachung der Sitzung des Rechnungsprüfungsausschusses
am Mittwoch, 03.12.2025**

um 17:00 Uhr im Ratssaal, Verwaltungsgebäude II

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

- | | | |
|---------------|---------|---|
| TOP 1 | | Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit |
| TOP 2 | | Feststellung der Tagesordnung |
| TOP 3 | | Genehmigung des Protokolls Nr. 15 über die Sitzung des Rechnungsprüfungsausschusses am 18.09.2025 |
| TOP 4 | | Einwohnerfragestunde |
| TOP 5 | 18/1833 | Feststellung des Jahresabschlusses und Entlastung der Geschäftsführung der Gemeinnützigen Besitzgesellschaft Klinikum Emden mbH für das Geschäftsjahr 2024 |
| TOP 6 | 18/1809 | Feststellung des Jahresabschlusses sowie des Lageberichts 2024, Beschluss über die Behandlung des Jahresergebnisses 2024 und Entlastung der Betriebsleitung des Bau- und Entsorgungsbetrieb Emden (Eigenbetrieb) für das Geschäftsjahr 2024 |
| TOP 7 | 18/1834 | Feststellung des Jahresabschlusses und Entlastung der Geschäftsführung der Abfallwirtschaftsgesellschaft Emden mbH (AWE) für das Geschäftsjahr 2024 |
| TOP 8 | 18/1835 | Feststellung des Jahresabschlusses sowie des Lageberichts 2021, Beschlussfassung über die Behandlung des Jahresergebnisses 2021 und Entlastung der Betriebsleitung des Eigenbetriebes Gebäudemanagement Emden für das Geschäftsjahr 2021 |
| TOP 9 | 18/1817 | Bericht des Rechnungsprüfungsamtes über die Prüfung des Jahresabschlusses 2022 der Emdener Bürgerstiftung Regionales Umweltzentrum Ökowerk Emden |
| TOP 10 | 18/1812 | Bericht des Rechnungsprüfungsamtes der Stadt Emden über die Prüfung der Jahresrechnung 2024 des Vereins Volkshochschule Emden e. V. |
| TOP 11 | 18/1827 | Überörtliche Kommunalprüfung - Organisation und Wirtschaftlichkeit der unteren Waffenbehörden |
| TOP 12 | | Mündliche Mitteilungen des Rechnungsprüfungsamtes |
| TOP 13 | | Mündliche Mitteilungen des Oberbürgermeisters |
| TOP 14 | | Anfragen |

Emden, den 28.11.2025
Stadt Emden

Tim Kruithoff
Der Oberbürgermeister

**Bekanntmachung der Sitzung des Ausschusses für Wirtschaft, Hafen,
Tourismus und Digitales am Donnerstag, 04.12.2025
um 17:00 Uhr im Ratssaal, Verwaltungsgebäude II**

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

- | | | |
|--------------|---------|---|
| TOP 1 | | Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit |
| TOP 2 | | Feststellung der Tagesordnung |
| TOP 3 | | Genehmigung des Protokolls Nr. 15 über die Sitzung des Ausschusses für Wirtschaft, Hafen, Tourismus und Digitales am 26.08.2025 |
| TOP 4 | | Einwohnerfragestunde |
| TOP 5 | 18/1840 | Fortführung und Weiterentwicklung der stadteigenen Richtlinie „Förderung kleiner Unternehmen“ (FKU-Richtlinie) |
| TOP 6 | 18/1790 | Liquidation der Güterverkehrszentrum Emsland Planungs- und Entwicklungsgesellschaft mbH |
| TOP 7 | 18/1836 | Vorstellung der aktuellen Sachstände zu laufenden Digitalisierungsprojekten |
| TOP 8 | | Mündliche Mitteilungen des Oberbürgermeisters |
| TOP 9 | | Anfragen |

Emden, den 28.11.2025
Stadt Emden

Tim Kruithoff
Der Oberbürgermeister

Herausgeber:

Stadt Emden - Fachdienst Verwaltungsdienste - Frickesteinplatz 2, 26721 Emden
E-Mail: amtsblatt @ emden.de, Telefon: 04921-870

Erscheinungsweise:

Das Amtsblatt für die Stadt Emden ist ein elektronisches amtliches Verkündungsblatt, das ausschließlich im Internet unter der Adresse www.emden.de/amtsblatt bereitgestellt wird. Es erscheint nach Bedarf – in der Regel alle 7 Tage freitags. Das Datum der jeweiligen Ausgabe ist identisch mit der Bereitstellung im Internet.