



# Amtsblatt

für die Stadt Emden

Herausgeber: Stadt Emden, Frickesteinplatz 2, 26721 Emden

---

**Jahrgang 2025**

**Emden, Freitag, 5. Dezember**

**Nr. 45**

---

## I N H A L T:

<u>Bekanntmachungen der Stadt Emden</u>	Seite
Bekanntmachung der Sitzung des Rates am Donnerstag, 11.12.2025.....	182
Festsetzung der Hundesteuer für das Kalenderjahr 2026 durch öffentliche Bekanntmachung.....	187

**Bekanntmachung der Sitzung des Rates  
am Donnerstag, 11.12.2025  
um 18:00 Uhr im Ratssaal, Verwaltungsgebäude II**

**Tagesordnung**

**Öffentlicher Teil**

- TOP 1** Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
- TOP 2** Feststellung der Tagesordnung
- TOP 3** Genehmigung des Protokolls Nr. 20 über die Sitzung des Rates am 19.06.2025 - öffentlicher Teil
- TOP 4** Genehmigung des Protokolls Nr. 21 über die Sitzung des Rates am 21.08.2025 - öffentlicher Teil
- TOP 5** Einwohnerfragestunde

**BESCHLUSSVORLAGEN**

- TOP 6** 18/1851 Feststellung des Sitzverlustes des Rats Herrn Detlef Kruse
- TOP 7** 18/1851/1 Nachrücken einer Ersatzperson in den Rat der Stadt Emden und Verpflichtung durch den Oberbürgermeister
- TOP 8** 18/1852 Feststellung des Sitzverlustes der Ratsfrau Doris Kruse
- TOP 9** 18/1852/1 Nachrücken einer Ersatzperson in den Rat der Stadt Emden und Verpflichtung durch den Oberbürgermeister
- TOP 10** 18/0005/1 Feststellung der Fraktionen und Gruppen des Rates
- TOP 11** 18/0003/1 Bestimmung der stellvertretenden Ratsvorsitzenden
- TOP 12** 18/0007/5 Bildung des Verwaltungsausschusses
- TOP 13** 18/0008/2 Wahl einer ehrenamtlichen Vertreterin oder eines ehrenamtlichen Vertreters des Oberbürgermeisters
- TOP 14** 18/0012/7 Bildung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Umwelt und Klimaschutz
- TOP 15** 18/0013/6 Bildung des Ausschusses für Wirtschaft, Hafen, Tourismus und Digitales
- TOP 16** 18/0014/7 Bildung des Ausschusses für öffentliche Sicherheit, Ordnung und Bürgerservice
- TOP 17** 18/0015/10 Bildung des Ausschusses für Gesundheit, Soziales und Integration
- TOP 18** 18/0016/6 Bildung des Sportausschusses
- TOP 19** 18/0017/5 Bildung des Schulausschusses

- TOP 20** 18/0018/10 Bildung des Jugendhilfeausschusses
- TOP 21** 18/0019/2 Bildung des Rechnungsprüfungsausschusses
- TOP 22** 18/0020/1 Bildung des Betriebsausschusses Bau- und Entsorgungsbetrieb
- TOP 23** 18/0021/1 Bildung des Betriebsausschusses Gebäudemanagement
- TOP 24** 18/0022/5 Bildung des Ausschusses für Kultur und Erwachsenenbildung
- TOP 25** 18/0062/3 Bestimmung der Vorsitze für die Ausschüsse und Benennung ihrer Vorsitzenden
- TOP 26** 18/0024/1 GEWOBA Emden; Gesellschaft für Wohnen und Bauen mbH;  
- Besetzung des Aufsichtsrates und der Gesellschafterversammlung
- TOP 27** 18/0027/3 Stadtentwicklung Emden - Kommunale Anstalt des öffentlichen Rechts;  
- Besetzung des Verwaltungsrates
- TOP 28** 18/0028/3 Trägergesellschaft Kliniken Aurich-Emden-Norden mbH;  
- Besetzung der Gesellschafterversammlung
- TOP 29** 18/0061/1 Klinikum Emden - Gemeinnützige Besitzgesellschaft Klinikum Emden mbH -;  
- Besetzung der Gesellschafterversammlung
- TOP 30** 18/0030/2 Zukunft Emden GmbH;  
- Besetzung der Gesellschafterversammlung
- TOP 31** 18/0032/3 Wirtschaftsbetriebe Emden mbH;  
- Besetzung der Gesellschafterversammlung
- TOP 32** 18/0033/3 Stadtwerke Emden GmbH;  
- Besetzung der Gesellschafterversammlung
- TOP 33** 18/0034/1 Besetzung des Grundstücksverkehrsausschusses
- TOP 34** 18/0042/1 Emder Bau und Wohnen GmbH (EBWo);  
- Besetzung der Gesellschafterversammlung
- TOP 35** 18/0044/4 Volkshochschule Emden e. V.;;  
- Besetzung der Mitgliederversammlung
- TOP 36** 18/0045/4 Filmfest Emden gGmbH;  
- Besetzung des Aufsichtsrates und der Gesellschafterversammlung
- TOP 37** 18/0046/1 Kommunalen Feuerlöschkostenausgleich Ostfriesland;  
- Besetzung der Mitgliederversammlung
- TOP 38** 18/0049/4 Ostfriesland Tourismus GmbH;  
- Besetzung der Gesellschafterversammlung
- TOP 39** 18/0055/1 Landesbühne Niedersachsen Nord GmbH;  
- Besetzung des Aufsichtsrates

- |               |           |   |
|---------------|-----------|---|
| <b>TOP 40</b> | 18/1482/1 | Gesellschaft Verkehrsregion Ems-Jade mit beschränkter Haftung (GVEJ);<br>- Besetzung der Gesellschafterversammlung  |
| <b>TOP 41</b> | 18/0488/1 | Bestimmung der Mitglieder der Landschaftsversammlung der Ostfriesischen Landschaft  |
| <b>TOP 42</b> | 18/1820   | Berufung des Stadtwahlleiters und des stellv. Stadtwahlleiters für die Kommunalwahl 2026  |
| <b>TOP 43</b> | 18/1821   | Maßgebende Einwohnerzahl sowie Anzahl und Abgrenzung der Wahlbereiche für die Kommunalwahl 2026   |
| <b>TOP 44</b> | 18/1822   | Wahltag für die Direktwahl der Oberbürgermeisterin oder des Oberbürgermeisters 2026   |
| <b>TOP 45</b> | 18/1831   | Bestellung eines stellvertretenden Ortsbrandmeisters für die Ortsfeuerwehr Twixlum  |
| <b>TOP 46</b> | 18/1844   | Zustimmung zu überplanmäßigen Aufwendungen und Auszahlungen gemäß § 58 Abs. 1 Nr. 9 i. V. m. § 117 NKomVG für das Haushaltsjahr 2023  |
| <b>TOP 47</b> | 18/1825   | Zustimmung zu über- und außerplanmäßigen Aufwendungen und Auszahlungen gemäß § 58 I Nr. 9 i. V. m. § 117 NKomVG für das Haushaltsjahr 2024  |
| <b>TOP 48</b> | 18/1826   | Zustimmung zu über- und außerplanmäßigen Aufwendungen und Auszahlungen gemäß § 58 I Nr. 9 i. V. m. § 117 NKomVG für das Haushaltsjahr 2024 (kulturevents emden)   |
| <b>TOP 49</b> | 18/1823   | Zustimmung zu über- und außerplanmäßigen Aufwendungen und Auszahlungen gemäß § 58 I Nr. 9 i. V. m. § 117 NKomVG für das Haushaltsjahr 2025  |
| <b>TOP 50</b> | 18/1722   | Zustimmung zu über- und außerplanmäßigen Aufwendungen und Auszahlungen gemäß § 58 I Nr. 9 i. V. m. § 117 NKomVG für das Haushaltsjahr 2025 (kulturevents emden)   |
| <b>TOP 51</b> | 18/1848   | Zustimmung zu über- und außerplanmäßigen Aufwendungen und Auszahlungen gemäß § 58 I Nr. 9 i. V. m. § 117 NKomVG für das Haushaltsjahr 2025  |
| <b>TOP 52</b> | 18/1843   | Umgestaltung Konzernstruktur Wirtschaftsbetriebe Emden GmbH   |
| <b>TOP 53</b> | 18/1845   | Aufnahme von Konzernkrediten nach § 121a NKomVG für die Stadtwerke Emden GmbH   |
| <b>TOP 54</b> | 18/1833   | Feststellung des Jahresabschlusses und Entlastung der Geschäftsführung der Gemeinnützigen Besitzgesellschaft Klinikum Emden mbH für das Geschäftsjahr 2024  |
| <b>TOP 55</b> | 18/1809   | Feststellung des Jahresabschlusses sowie des Lageberichts 2024, Beschluss über die Behandlung des Jahresergebnisses 2024 und Entlastung der Betriebsleitung des Bau- und Entsorgungsbetrieb Emden (Eigenbetrieb) für das Geschäftsjahr 2024 |

- TOP 56**      18/1834      Feststellung des Jahresabschlusses und Entlastung der Geschäftsführung der Abfallwirtschaftsgesellschaft Emden mbH (AWE) für das Geschäftsjahr 2024
- TOP 57**      18/1835      Feststellung des Jahresabschlusses sowie des Lageberichts 2021, Beschlussfassung über die Behandlung des Jahresergebnisses 2021 und Entlastung der Betriebsleitung des Eigenbetriebes Gebäudemanagement Emden für das Geschäftsjahr 2021
- TOP 58**      18/0076/2      Aufstellung des Bebauungsplans D 57, 3. Änderung „II. Polderweg“;  
 - Beschluss über die Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen aus der Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung gemäß §§ 3 (1) und 4 (1) BauGB (Stadium II);  
 - Beschluss über die Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen aus der Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung gemäß §§ 3 (2) und 4 (2) BauGB (Stadium III);  
 - Satzungsbeschluss (Stadium III)
- TOP 59**      18/0294/9      Sanierungsgebiet Innenstadt: (Lebendige Zentren);  
 - Satzungsbeschluss zur 5. Änderung der Satzung vom 2. Juli 2008 der Stadt Emden über die förmliche Festlegung des "Sanierungsgebietes Innenstadt" in Emden (Laufzeitverlängerung)
- TOP 60**      18/0400/1      Sanierungsgebiet Barenburg;  
 - Satzungsbeschluss zur 4. Änderung der Satzung vom 11. Dezember 2007 der Stadt Emden über die förmliche Festlegung des "Sanierungsgebietes Barenburg" in Emden (Laufzeitverlängerung)
- TOP 61**      18/0461/3      Bebauungsplan D 162, 1. Änderung „Auricher Straße“;  
 - Beschluss über die Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen aus der Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung gemäß §§ 3 (2) und 4 (2) BauGB  
 - Satzungsbeschluss (Stadium III)
- TOP 62**      18/1124/1      Bebauungsplan D 89 1. Änderung „Gewerbegebiet Larrelter Straße und Zweiter Polderweg“;  
 - Beschluss über die Abwägung der Stellungnahmen aus der Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung gemäß §§ 3 (2) und 4 (2) BauGB;  
 - Satzungsbeschluss zum Bebauungsplan D 89 1. Änderung „Gewerbegebiet Larrelter Straße und Zweiter Polderweg“ (Stadium III)
- TOP 63**      18/1159/1      Bebauungsplan D 10B, 1. Änderung „Kindergarten an der Westerburgschule“;  
 - Beschluss über die Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen aus der Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung gemäß §§ 3 (2) und 4 (2) BauGB;  
 - Satzungsbeschluss (Stadium III)
- TOP 64**      18/1520/2      Sanierungsgebiet „Port Arthur Transvaal /Südliche Ringstraße“ (Städtebauförderprogramm "Sozialer Zusammenhalt“);  
 - Satzungsbeschluss zur 2. Änderung der Satzung vom 3. März 2016 der Stadt Emden über die förmliche Festlegung des „Sanierungsgebietes Port Arthur / Transvaal – Südliche Ringstraße“ (Laufzeitverlängerung)

- TOP 65** 18/1605/1 Bebauungsplan A 14, 2. Änderung „Neuer Markt“;  
- Beschluss über die Abwägung der eingegangenen  
Stellungnahmen aus der Beteiligung der Öffentlichkeit und der  
Behörden gemäß §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 i. V. m. 4a Abs. 3 BauGB;  
- Satzungsbeschluss gemäß § 10 Abs. 1 BauGB (Stadium III)
- TOP 66** 18/1735/1 Beschluss der Kommunalen Wärmeplanung
- TOP 67** 18/1807 Erlass einer Verordnung über die Deichverteidigung in den  
Verbandsgebieten der Moormerländer Deichacht und der Deichacht  
Krummhörn jeweils im Gebiet der Stadt Emden
- TOP 68** 18/1639 Schulentwicklungsplan der Stadt Emden
- TOP 69** 18/1800 Erklärung der Stadt Emden zum Abschluss einer  
Schiedsvereinbarung zur Rückgabe von NS-Raubgut aus  
öffentlichen Sammlungen
- TOP 70** 18/1813 Abfallwirtschaftskonzept der Stadt Emden, Bewertung der  
Anregungen und Bedenken der Träger öffentlicher Belange
- TOP 71** 18/1840 Fortführung und Weiterentwicklung der stadt eigenen Richtlinie  
„Förderung kleiner Unternehmen“ (FKU-Richtlinie)
- TOP 72** 18/1790 Liquidation der Güterverkehrszentrum Emsland Planungs- und  
Entwicklungsgesellschaft mbH

#### **MITTEILUNGSVORLAGEN**

- TOP 73** 18/1766/2 Mitteilung einer Eilentscheidung gemäß § 89 NKomVG;  
- Zustimmung zu über- und außerplanmäßigen Aufwendungen und  
Auszahlungen gemäß § 58 I Nr. 9 i. V. m. § 117 NKomVG für das  
Haushaltsjahr 2025
- TOP 74** 18/1775 Terminierung der Sitzungen des Rates, des  
Verwaltungsausschusses und der Fachausschüsse;  
- voraussichtliche Sitzungstermine 2026
- TOP 75** 18/1827 Überörtliche Kommunalprüfung - Organisation und Wirtschaftlichkeit  
der unteren Waffenbehörden
- TOP 76** Mündliche Mitteilungen des Oberbürgermeisters
- TOP 77** Anfragen

Emden, den 05.12.2025  
Stadt Emden

Tim Kruithoff  
Der Oberbürgermeister

## **Festsetzung der Hundesteuer für das Kalenderjahr 2026 durch öffentliche Bekanntmachung**

Für alle Steuerschuldnerinnen und Steuerschuldner, bei denen sich die Steuerberechnungsgrundlagen und der Steuerbetrag seit der letzten Festsetzung nicht geändert haben, werden die Hundesteuern für das Kalenderjahr 2026 durch diese öffentliche Bekanntmachung gemäß § 14 des Niedersächsischen Kommunalabgabengesetzes mit den in den zuletzt erteilten Bescheiden festgesetzten Vierteljahresbeträgen jeweils am 15. Februar, 15. Mai, 15. August und 15. November 2026 fällig.

Wurden bis zu dieser Bekanntmachung bereits Steuerbescheide für das Kalenderjahr 2026 erteilt, so sind die darin festgesetzten Beträge zu entrichten. Ändern sich die Berechnungsgrundlagen, werden Änderungsbescheide erteilt.

Mit dem Tag dieser öffentlichen Bekanntmachung treten für die Steuerschuldnerinnen und Steuerschuldner die gleichen Rechtswirkungen ein, wie wenn ihnen an diesem Tage ein schriftlicher Bescheid zugegangen wäre.

### **Rechtsbehelfsbelehrung:**

Gegen die Steuerfestsetzung kann innerhalb eines Monats Klage beim Verwaltungsgericht Oldenburg, Schlossplatz 10, 26122 Oldenburg, erhoben werden.

Emden, den 05.12.2025

Stadt Emden - Fachdienst Finanzen, Abgaben und Stadtkasse

Tim Kruithoff

Der Oberbürgermeister

---

### **Herausgeber:**

Stadt Emden - Fachdienst Verwaltungsdienste - Frickensteinplatz 2, 26721 Emden  
E-Mail: amtsblatt @ emden.de, Telefon: 04921-870

### **Erscheinungsweise:**

Das Amtsblatt für die Stadt Emden ist ein elektronisches amtliches Verkündungsblatt, das ausschließlich im Internet unter der Adresse [www.emden.de/amtsblatt](http://www.emden.de/amtsblatt) bereitgestellt wird. Es erscheint nach Bedarf – in der Regel alle 7 Tage freitags. Das Datum der jeweiligen Ausgabe ist identisch mit der Bereitstellung im Internet.