



Amtsblatt

für die Stadt Emden

Herausgeber: Stadt Emden, Frickesteinplatz 2, 26721 Emden

Jahrgang 2024

Emden, Freitag, 16. Februar

Nr. 6

I N H A L T:

<u>Bekanntmachungen der Stadt Emden</u>	Seite
Bekanntmachung der Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Umwelt und Klimaschutz am Dienstag, 20.02.2024	30
Bekanntmachung der Sitzung des Betriebsausschusses Gebäudemanagement am Mittwoch, 21.02.2024.....	32

**Bekanntmachung der Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Umwelt
und Klimaschutz am Dienstag, 20.02.2024**

um 17:00 Uhr im Ratssaal, Verwaltungsgebäude II

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

- TOP 1** Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
- TOP 2** Feststellung der Tagesordnung
- TOP 3** Genehmigung des Protokolls Nr. 23 über die Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Umwelt und Klimaschutz am 13.11.2023
- TOP 4** Genehmigung des Protokolls Nr. 24 über die Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Umwelt und Klimaschutz am 01.12.2023 - öffentlicher Teil -
- TOP 5** Einwohnerfragestunde
- TOP 6** Vortrag: Möglichkeiten von Umlegungsverfahren;
- Vortrag durch Herrn Homes (LGLN)
- TOP 7** 18/0071/4 Bebauungsplan D 167, I. und V. Abschnitt „Zwischen Ültje und Binnenhafen“;
- Beschluss über die Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen gemäß §§ 3 Abs. 1 und 4 Abs. 1 BauGB (Stadium I);
- Beschluss über die Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen gemäß §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB (Stadium II);
- Beschluss über die Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen aus der erneuten (verkürzten) Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung;
- Satzungsbeschluss zum Bebauungsplan D 167, I. und V. Abschnitt „Zwischen Ültje und Binnenhafen“;
- TOP 8** 18/0303/1 Aufstellung des Bebauungsplans D 173 „Petkumer Straße“; Aufhebung des Bebauungsplans D 76 im Parallelverfahren;
- Aufhebungsbeschluss gemäß § 1. Abs. 8 in Verbindung mit § 2 Abs. 1 BauGB
- TOP 9** 18/0304/1 Bebauungsplan D 82 A, 4. Änderung "KiTa Paulus“;
- Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung
- TOP 10** 18/0785/2 Bebauungsplan D 6, 4. Änderung (Stadtteil Larrelt) „SO Gartencenter“
- Beschluss über die Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen
- Satzungsbeschluss (Stadium III)
- TOP 11** 18/0788/1 Aufstellung der 1. Änderung des Bebauungsplans D 156 Conrebbersweg West III. Abschnitt Teil A (Wohnen);
- Formale Überarbeitung der 1. Änderung zum Ausräumen formaler Verfahrensmängel in Zusammenhang mit den anstehenden Novellen des Bauordnungs- und Bauplanungsrechts und der damit zusammenhängenden Vollziehbarkeit der Satzung

- TOP 12** 18/1114 Bebauungsplan D 156 Conrebbersweg West III. Abschnitt Teil B (Gewerbe);
- Beschluss über die Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen aus der Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden gemäß §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) für den Teil B;
- Beschluss zur erneuten Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung gemäß §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 4 i. V. m. 4a Abs. 3 BauGB (Stadium II)
- TOP 13** 18/1121 Bebauungspläne A 24 und A 37;
- Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses für den Bebauungsplan A 24 „Emsschule“;
- Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses für den Bebauungsplan A 37 „Hafentorplatz“ (Innenstadt)
- TOP 14** 18/1122 79. Änderung des Flächennutzungsplans und Bebauungsplan G 9 „Dreiecksfläche Wybelsum“;
- Aufhebungsbeschluss gemäß § 1. Abs. 8 in Verbindung mit § 2 Abs. 1 BauGB
- TOP 15** 18/1123 Aufstellung des Bebauungsplans B 38 „Zwischen Brückstraße und Falderndelft“;
- Beschluss über die Beteiligung nach §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB (Stadium II)
- TOP 16** 18/1124 Bebauungsplan D 89 1. Änderung „Gewerbegebiet Larrelter Straße und Zweiter Polderweg“; - Aufstellungsbeschluss (Stadium I)
- TOP 17** 18/1125 Bebauungsplan D 166 „Wohnbebauung Wykhoffweg“;
- Aufhebung Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB (Stadium I)
- Aufhebung 80. Änderung des Flächennutzungsplans im Parallelverfahren (Stadium I)
- TOP 18** 18/1031 Strategische Fortschreibung des "Masterplan 100 % Klimaschutz" der Stadt Emden
- TOP 19** Mündliche Mitteilungen des Oberbürgermeisters
- TOP 20** Anfragen

Sollte eine Fortsetzung der Sitzung erforderlich sein, ist diese für Donnerstag, den 22. Februar 2024 um 17:00 Uhr terminiert.

Emden, 16.02.2024
Stadt Emden
Tim Kruihoff
Der Oberbürgermeister

**Bekanntmachung der Sitzung des Betriebsausschusses Gebäudemanagement
am Mittwoch, 21.02.2024**

um 17:00 Uhr im Ratssaal, Verwaltungsgebäude II

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

- | | | |
|---------------|---------|--|
| TOP 1 | | Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit |
| TOP 2 | | Feststellung der Tagesordnung |
| TOP 3 | | Genehmigung des Protokolls Nr. 9 über die gemeinsame Sitzung des Betriebsausschusses Gebäudemanagement und des Ausschusses für Finanzen und Beteiligungen (Nr. 17) am 01.11.2023 |
| TOP 4 | | Genehmigung des Protokolls Nr. 10 über die Sitzung des Betriebsausschusses Gebäudemanagement am 28.11.2023 - öffentlicher Teil |
| TOP 5 | | Einwohnerfragestunde |
| TOP 6 | 18/1135 | Nachtrag zum Mietvertrag Bahnhofsplatz 9 für weitere 6 Büroräume im 1. OG |
| TOP 7 | 18/1106 | Vorstellung Energiebericht für das Jahr 2022 der dem Gebäudemanagement Emden unterstellten Gebäude |
| TOP 8 | 18/1107 | Photovoltaik auf kommunalen Gebäuden; - Sachstandsbericht |
| TOP 9 | 18/1110 | Max-Windmüller-Gymnasium (Sporthalle); - Nässeproblem |
| TOP 10 | 18/1126 | Kostengegenüberstellung der Werkstatteleistungen des Gebäudemanagements Emden gegenüber externen Firmen |
| TOP 11 | 18/1128 | Grundschule Fruchteburg Erweiterung;
- Sachstandsbericht OGS-Ausbau |
| TOP 12 | | Mündliche Mitteilungen des Oberbürgermeisters |
| TOP 13 | | Anfragen |

Emden, 16.02.2024
Stadt Emden
Tim Kruithoff
Der Oberbürgermeister

Herausgeber:

Stadt Emden - Fachdienst Verwaltungsdienste - Frickesteinplatz 2, 26721 Emden
E-Mail: amtsblatt @ emden.de, Telefon: 04921-870

Erscheinungsweise:

Das Amtsblatt für die Stadt Emden ist ein elektronisches amtliches Verkündungsblatt, das ausschließlich im Internet unter der Adresse www.emden.de/amtsblatt bereitgestellt wird. Es erscheint nach Bedarf – in der Regel alle 7 Tage freitags. Das Datum der jeweiligen Ausgabe ist identisch mit der Bereitstellung im Internet.