



Amtsblatt

für die Stadt Emden

Herausgeber: Stadt Emden, Frickesteinplatz 2, 26721 Emden

Jahrgang 2026

Emden, Freitag, 27. Februar

Nr. 7

I N H A L T:

<u>Bekanntmachungen der Stadt Emden</u>	Seite
Bekanntmachung der Sitzung des Betriebsausschusses Gebäudemanagement am Dienstag, 03.03.2026	29
Bekanntmachung der Sitzung des Ausschusses für Gesundheit, Soziales und Integration am Mittwoch, 04.03.2026	30
Bekanntmachung der Sitzung des Rechnungsprüfungsausschusses am Donnerstag, 05.03.2026	31
Bauleitplanung der Stadt Emden – Bekanntmachung von Bauleitplänen Bebauungsplan D 175 „Friedrich-Ebert-Straße 85“ Satzungsbeschluss	32
Allgemeinverfügung der Stadt Emden Widmung von Straßen nach dem Niedersächsischen Straßengesetz (NStrG)	33

**Bekanntmachung der Sitzung des Betriebsausschusses
Gebäudemanagement am Dienstag, 03.03.2026
um 17:00 Uhr im Ratssaal, Verwaltungsgebäude II**

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

- TOP 1** Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
- TOP 2** Feststellung der Tagesordnung
- TOP 3** Genehmigung des Protokolls Nr. 22 über die Sitzung des Betriebsausschusses Gebäudemanagement am 27.01.2026
- öffentlicher Teil
- TOP 4** Einwohnerfragestunde

MITTEILUNGSVORLAGEN

- TOP 5** 18/1927 Mängelliste der weiterführenden Schulen in Emden;
- Sachstandsbericht

ANTRÄGE VON FRAKTIONEN & GRUPPEN

- TOP 6** 18/1860/1 Risikomanagement bei städtischen Bau- und
Infrastrukturprojekten;
- Antrag der FDP-Fraktion vom 09.02.2026
- TOP 7** Mündliche Mitteilungen des Oberbürgermeisters
- TOP 8** Anfragen

Emden, den 27.02.2026
Stadt Emden

Tim Kruithoff
Der Oberbürgermeister

**Bekanntmachung der Sitzung des Ausschusses für Gesundheit,
Soziales und Integration am Mittwoch, 04.03.2026
um 17:00 Uhr im Ratssaal, Verwaltungsgebäude II**

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

- TOP 1** Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
TOP 2 Feststellung der Tagesordnung
TOP 3 Einwohnerfragestunde

MITTEILUNGSVORLAGEN

- TOP 4** 18/1916 Prüfungsmitteilung des Nds. Landesrechnungshofs über die
überörtliche Kommunalprüfung: "Umsetzung
Bundesteilhabegesetz (BTHG)"

ANTRÄGE VON FRAKTIONEN & GRUPPEN

- TOP 5** 18/1914 Sachstandsmitteilung der Beratungsstelle bei Gewalt (BISS);
- Antrag der SPD-Fraktion vom 20.01.2026
TOP 6 Mündliche Mitteilungen des Oberbürgermeisters
TOP 7 Anfragen

Emden, den 27.02.2026
Stadt Emden

Tim Kruithoff
Der Oberbürgermeister

**Bekanntmachung der Sitzung des Rechnungsprüfungsausschusses
am Donnerstag, 05.03.2026**

um 17:00 Uhr im Ratssaal, Verwaltungsgebäude II

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

- TOP 1** Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
- TOP 2** Feststellung der Tagesordnung
- TOP 3** Genehmigung des Protokolls Nr. 16 über die Sitzung des Rechnungsprüfungsausschusses am 03.12.2025
- TOP 4** Einwohnerfragestunde

BESCHLUSSVORLAGEN

- TOP 5** 18/1921 Feststellung des Jahresabschlusses und Entlastung der Geschäftsführung und des Aufsichtsrates der Wirtschaftsförderung und Stadtmarketing der Stadt Emden GmbH für das Geschäftsjahr 2024
- TOP 6** 18/1922 Feststellung des Jahresabschlusses und Entlastung der Geschäftsführung und des Aufsichtsrates der Zukunft Emden GmbH für das Geschäftsjahr 2024
- TOP 7** 18/1923 Feststellung des Jahresabschlusses 2021 des optimierten Regiebetriebes Rettungsdienst, Ergebnisverwendung und Entlastungserteilung für den Oberbürgermeister

MITTEILUNGSVORLAGEN

- TOP 8** 18/1910 Bericht des Rechnungsprüfungsamtes der Stadt Emden über die Prüfung des Jahresabschlusses 2021 des Vereins Musische Akademie Emden e. V.
- TOP 9** 18/1916 Prüfungsmitteilung des Nds. Landesrechnungshofs über die überörtliche Kommunalprüfung: "Umsetzung Bundesteilhabegesetz (BTHG)"
- TOP 10** Mündliche Mitteilungen des Rechnungsprüfungsamtes
- TOP 11** Mündliche Mitteilungen des Oberbürgermeisters
- TOP 12** Anfragen

Emden, den 27.02.2026
Stadt Emden

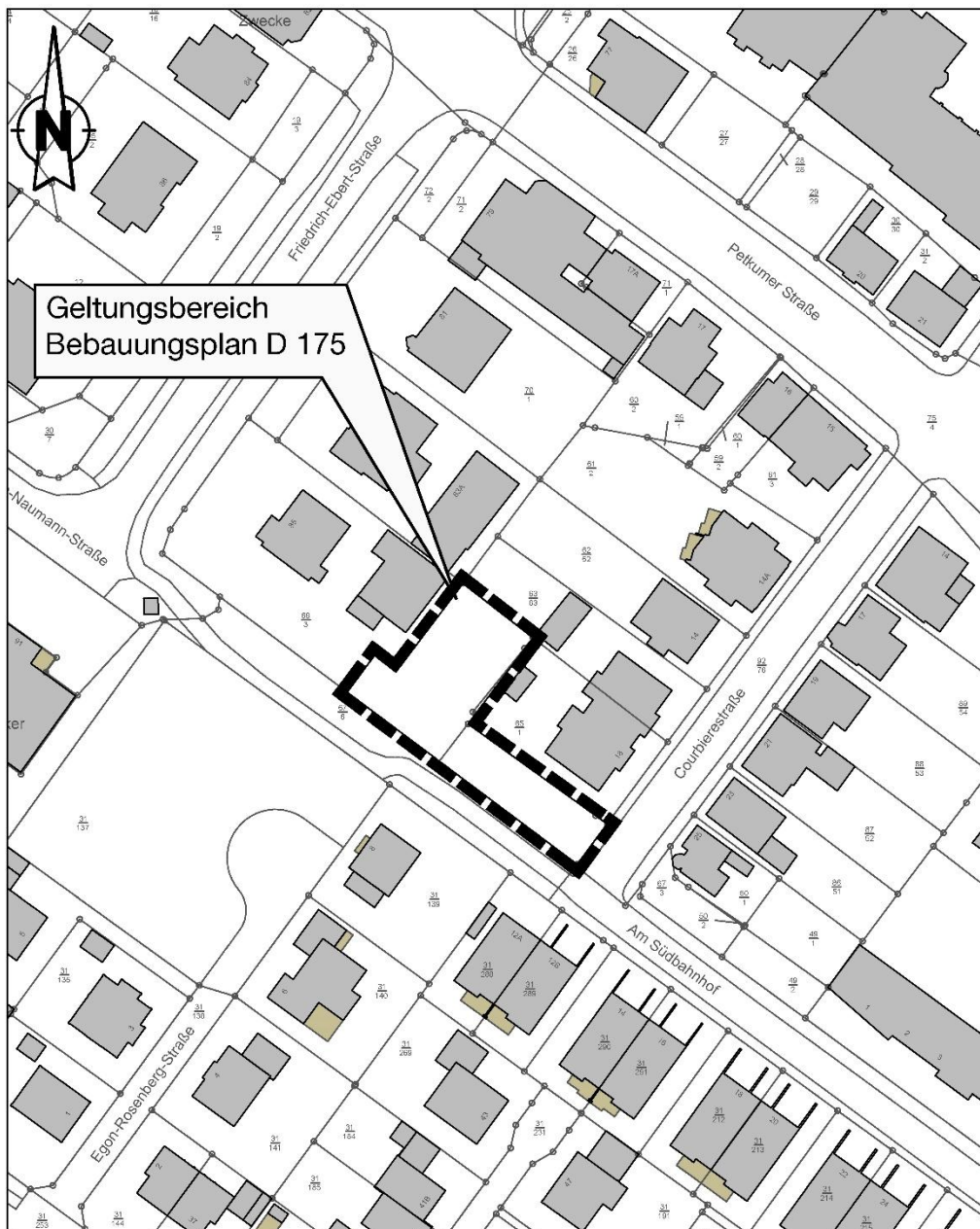
Tim Kruithoff
Der Oberbürgermeister

Bauleitplanung der Stadt Emden – Bekanntmachung von Bauleitplänen

Bebauungsplan D 175 „Friedrich-Ebert-Straße 85“ Satzungsbeschluss

Der Rat der Stadt Emden hat in seiner Sitzung am 20.03.2025 gemäß § 10 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) den Bebauungsplan D 175 „Friedrich-Ebert-Straße 85“ mit der dazugehörigen Begründung als Satzung beschlossen.

Das Bebauungsplangebiet umfasst eine Fläche von ca. 798 m² und beinhaltet Teile des Flurstückes 68/3 der Flur 40 in der Gemarkung Emden. Der genaue Geltungsbereich ist aus nachstehendem Übersichtsplan ersichtlich.



Mit dieser Bekanntmachung im Amtsblatt der Stadt Emden tritt der Bebauungsplan D 175 „Friedrich-Ebert-Straße 85“ gemäß § 10 Abs. 3 Satz 4 BauGB in Kraft.

Die Planunterlagen mit der Begründung sowie der Planung zugrundeliegende Vorschriften (Gesetze, Verordnungen, Erlasse und DIN-Vorschriften) können im Verwaltungsgebäude II der Stadt Emden, Ringstraße 38 b, Zimmer 212 während der Dienststunden (Montag bis Freitag 08.00 – 12.00 Uhr; Donnerstag von 14.30 – 17.00 Uhr) eingesehen werden.

Auf die Vorschriften des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 BauGB über die fristgemäße Geltendmachung etwaiger Entschädigungsansprüche für die in den §§ 39 bis 42 bezeichneten Vermögensnachteile, deren Leistungen schriftlich beim Entschädigungspflichtigen zu beantragen sind und auf die Vorschriften des § 44 Abs. 4 BauGB über das Erlöschen von Entschädigungsansprüchen, sofern der Antrag nicht innerhalb einer Frist von drei (3) Jahren gestellt wird, wird hingewiesen.

Eine Verletzung der in § 214 Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 – 3 und Abs. 2 BauGB bezeichneten Verfahrens- und Formvorschriften sowie die Mängel der Abwägung nach § 214 Abs. 3 Satz 2 BauGB sind gemäß § 215 Abs. 1 Nr. 3 unbeachtlich, wenn sie nicht innerhalb eines (1) Jahres seit Bekanntmachung des Bebauungsplans schriftlich gegenüber der Stadt Emden unter Darlegung des die Verletzung begründenden Sachverhalts geltend gemacht worden sind.

Emden, den 27.02.2026
Stadt Emden - Fachdienst Stadtplanung

Tim Kruithoff
Der Oberbürgermeister

**Allgemeinverfügung der Stadt Emden
Widmung von Straßen nach dem Niedersächsischen Straßengesetz (NStrG)**

Die nachfolgenden Straßen, gelegen in der Gemarkung Emden, Flur 3 werden gem. § 6 StrG als Gemeindestraßen gem. § 47 Abs. 1 des Niedersächsischen Straßengesetzes (NStrG) gewidmet.

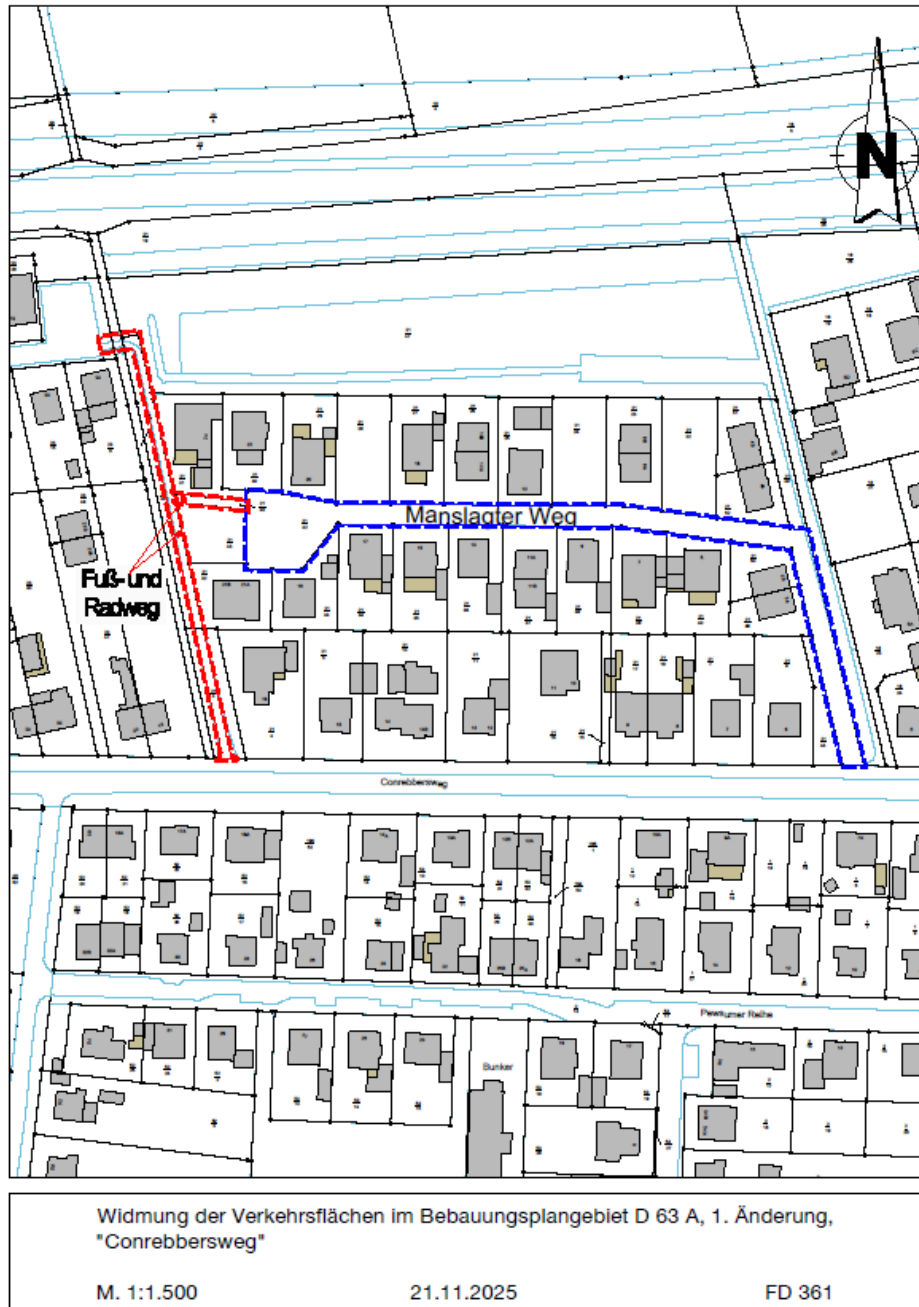
1. Manslagter Weg: Flurstück 21/42 von der Straße Conrebbersweg bis zur Flurstücksgrenze zum Flurstück 21/45 (Fuß- und Radweg)
2. Fuß- und Radweg Flurstück 21/45 und Teile der Flurstücke 21/3, 21/46, 23/44 und 38/3 von der Straße Conrebbersweg bis zum Manslagter Weg und zur Straße Pilsumer Reihe

Der Fuß- und Radweg ist entsprechend seiner Zweckbestimmung auf die Benutzung durch Fußgänger und Radfahrer beschränkt.

Trägerin der Straßenbaulast der genannten Straßen ist die Stadt Emden.

Rechtsbehelfsbelehrung

Gegen diese Verfügung kann innerhalb eines Monats nach Bekanntgabe Klage beim Verwaltungsgericht Oldenburg, Schloßplatz 10, 26122 Oldenburg, erhoben werden.



Emden, den 27.02.2026
Stadt Emden – Fachdienst Stadtplanung

Tim Kruthoff
Der Oberbürgermeister

Herausgeber:

Stadt Emden - Fachdienst Verwaltungsdienste - Frickensteinplatz 2, 26721 Emden
E-Mail: amtsblatt @ emden.de, Telefon: 04921-870

Erscheinungsweise:

Das Amtsblatt für die Stadt Emden ist ein elektronisches amtliches Verkündungsblatt, das ausschließlich im Internet unter der Adresse www.emden.de/amtsblatt bereitgestellt wird. Es erscheint nach Bedarf – in der Regel alle 7 Tage freitags. Das Datum der jeweiligen Ausgabe ist identisch mit der Bereitstellung im Internet.