

**Satzung der Stadt Emden über die Begründung
eines besonderen Vorkaufsrechts
vom 03.02.2015**

(Amtsblatt LK Aurich/Stadt Emden 2015, Nr. 5, S 63 / in Kraft seit 06.02.2015)

Bereich: Westlich der Clara-Schumann-Straße und des Immingaweges, südlich der Richard-Strauß-Straße und der Carl-Orff-Straße sowie östlich der Bundesautobahn 31 und nördlich des Larrelter Tiefs.

Gemäß § 25 Abs. 1 Satz 1 Nr. 2 BauGB in der zurzeit gültigen Fassung hat der Rat der Stadt Emden in seiner Sitzung am 03.02.2015 folgende Satzung zur Begründung eines besonderen Vorkaufsrechts beschlossen:

**§ 1
Besonderes Vorkaufsrecht**

Der Stadt Emden steht in dem in § 2 dieser Satzung näher bezeichneten Gebiet, für das sie städtebauliche Maßnahmen in Betracht zieht, zur Sicherung einer geordneten städtebaulichen Entwicklung das besondere Vorkaufsrecht gemäß § 25 Abs. 1 Satz 1 Nr. 2 des Baugesetzbuches an bebauten und unbebauten Grundstücken zu.

**§ 2
Geltungsbereich**

Der Geltungsbereich dieser Satzung erstreckt sich auf das in der anliegenden Übersichtskarte (Anlage1) kenntlich gemachte Gebiet westlich der Clara-Schumann-Straße und des Immingaweges, südlich der Richard-Strauß-Straße und der Carl-Orff-Straße sowie östlich der Bundesautobahn 31 und nördlich des Larrelter Tiefs.

Die Karte ist Bestandteil dieser Satzung; gleiches gilt für die Aufzählung aller von dieser Satzung betroffenen Flurstücke.

**§ 3
Inkrafttreten**

Diese Satzung tritt mit dem Tage ihrer Bekanntmachung in Kraft.

Anlage Aufzählung aller von dieser Satzung betroffenen Flurstücke

Nr.	Gemarkung	Flur	Flurstücksnummer
01	Emden	2	10/137
02	Emden	2	13/53
03	Emden	2	14/12
04	Emden	2	14/13
05	Emden	2	14/14
06	Emden	2	14/15
07	Emden	2	14/16
08	Emden	2	14/18
09	Emden	2	15/6
10	Emden	2	15/7
11	Emden	2	16/4
12	Emden	2	17/2
13	Emden	2	18/2
14	Emden	2	19
15	Emden	2	20/84
16	Emden	2	21/14
17	Emden	2	25
18	Emden	2	28
19	Emden	2	60/14
20	Emden	2	60/36
21	Emden	2	258/46
22	Larrelt	4	15/2
23	Larrelt	4	39/2
24	Larrelt	16	16/8
25	Larrelt	16	16/14
26	Larrelt	16	16/15
27	Larrelt	16	17
28	Larrelt	16	18/8
29	Larrelt	16	18/10
30	Larrelt	16	18/12
31	Larrelt	16	18/13
32	Larrelt	16	18/14
33	Larrelt	16	19/8
34	Larrelt	16	19/9
35	Larrelt	16	19/10
36	Larrelt	16	20/1
37	Larrelt	16	20/2
38	Larrelt	16	20/3
39	Larrelt	16	21
40	Larrelt	16	22
41	Larrelt	16	23/2
42	Larrelt	16	23/3
43	Larrelt	16	24/1
44	Larrelt	16	25/7
45	Larrelt	16	26
46	Larrelt	16	27
47	Larrelt	16	28/5
48	Larrelt	16	30/11
49	Larrelt	16	37/6

Nr.	Gemarkung	Flur	Flurstücksnummer
50	Larrelt	16	65/5
51	Larrelt	16	66
52	Larrelt	16	69/11
53	Larrelt	17	12/4
54	Larrelt	17	12/10
55	Larrelt	17	12/11
56	Larrelt	17	12/12
57	Larrelt	17	12/13
58	Larrelt	17	13
59	Larrelt	17	14
60	Larrelt	17	15/4
61	Larrelt	17	15/5
62	Larrelt	17	16/2
63	Larrelt	17	16/3
64	Larrelt	17	16/4
65	Larrelt	17	17
66	Larrelt	17	18
67	Larrelt	17	19
68	Larrelt	17	20
69	Larrelt	17	21
70	Larrelt	17	22
71	Larrelt	17	23
72	Larrelt	17	24
73	Larrelt	17	25
74	Larrelt	17	26
75	Larrelt	17	27/1
76	Larrelt	17	28/1
77	Larrelt	17	29
78	Larrelt	17	30
79	Larrelt	17	31